



# Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Comissão de Licitações

Rua Coronel Julio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000

Fone/Fax (55) 3781-4361/5239 – E-mail: [comprasnet@santoaugusto.rs.gov.br](mailto:comprasnet@santoaugusto.rs.gov.br)

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 022/2014**

### **1 DAS PARTES:**

**CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO - RS**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa sita na Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, n.º 465, Santo Augusto-RS, inscrito no CNPJ n.º 87.613.105/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. **José Luiz Andrighetto**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 290.554.740-53, Carteira de Identidade nº 8006985512, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 947, Bairro Centro, na cidade de Santo Augusto-RS.

**CONTRATADA: MARIO CESAR POLO**, brasileiro, médico, inscrita no CPF nº 518.994.349-68, RG nº 33375867, residente e domiciliada na Av. do Comércio, nº 870, na cidade de Santo Augusto-RS.

### **2 DO OBJETO:**

Contratação de locação de imóvel comercial, tipo armazém, com área total de 2.533m<sup>2</sup> e construída de 1.336,25m<sup>2</sup>, localizado na Rua Tiradentes, Bairro Centro, de propriedade do Senhor Mario Polo, pelo período de 12 meses, para guarda dos veículos e materiais utilizados pelas diversas secretarias do município, conforme especificações que seguem:

### **3 DAS CONDIÇÕES:**

**3.1** A CONTRATADA declara ser legítima detentora e proprietária do imóvel que dá ao CONTRATANTE, em locação, a ser utilizado, exclusivamente, como local destinado a guardar os veículos da frota, materiais e utensílios das diversas secretarias do Município.

**3.2** A empresa CONTRATADA deverá disponibilizar a estrutura em perfeitas condições de utilização, ocorrendo por sua conta os encargos pertinentes.

**3.3** O CONTRATANTE não poderá fazer no imóvel ora locado, qualquer obra ou benfeitoria sem o prévio consentimento da CONTRATADA.

**3.4** Os reparos do imóvel, ora locado será de responsabilidade da CONTRATADA.

**3.5** Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA todas as despesas e providências necessárias à realização do objeto, como pagamento das tarifas de consumo de energia elétrica e água, encargos trabalhistas, previdenciários, securitários e fiscais, decorrentes da execução do objeto do presente.

**3.6** A execução do objeto do presente contrato será acompanhada e fiscalizada pelo CONTRATANTE, através da Secretária Municipal de Educação e Cultura- SMEC e Secretaria Municipal de Saúde - SMS, ou quem estes designarem, cabendo a CONTRATADA cumprir integralmente, e de pronto com as reclamações emanadas dessa fiscalização.

**3.7** A fiscalização será exercida no interesse do CONTRATANTE.

**3.8** A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente à CONTRATANTE, e/ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, cabendo ao CONTRATANTE reter parcelas do pagamento de valores eventualmente devidos ao CONTRATADO, enquanto esta não satisfizer o pagamento da integralidade dos danos causados ao CONTRATANTE e/ou terceiros.

**3.9** Fica o CONTRATANTE autorizado a descontar, automaticamente, dos valores devidos ao CONTRATADO, por conta do pagamento do objeto do presente, os valores correspondentes a quaisquer débitos que o CONTRATADO tiver para com o CONTRATANTE, e respectivos encargos.

### **4 DA VIGÊNCIA:**

O presente contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do contrato, data em que, o presente será dado como rescindido, de pleno e, independente de avisos, notificações ou interpelações, quer judicial ou extrajudicialmente, podendo ser prorrogado com base no inciso II, do artigo 57, da Lei nº 8.666/93 a critério do CONTRATANTE.

### **5 DO VALOR:**

O preço a ser pago pelo CONTRATANTE à CONTRATADA para a execução do objeto contratado será de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) mensais, perfazendo o valor total de **R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)**.

### **6 DO PAGAMENTO:**

**6.1** O pagamento será efetuado mediante a emissão da fatura correspondente, devidamente atestada pelo Secretário Municipal de Administração, mensalmente, até o 5º (quinto) dia útil, subsequente ao vencido.

**6.2** Serão realizadas as retenções de acordo com as disposições legais vigentes, por ocasião do pagamento.

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 4368 – e-mail: [compras@santoaugusto.rs.gov.br](mailto:compras@santoaugusto.rs.gov.br) – CEP: 98.590-000 – Santo Augusto – RS

**“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”**



# Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Comissão de Licitações

Rua Coronel Julio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000

Fone/Fax (55) 3781-4361/5239 – E-mail: [comprasnet@santoaugusto.rs.gov.br](mailto:comprasnet@santoaugusto.rs.gov.br)

**6.3** pagamento será efetivado através do pagamento direto ao respectivo representante da CONTRATADA, ou por meio de depósito, em conta corrente da CONTRATADA.

**6.4** Os valores pagos em atraso, somente serão corrigidos, caso derivar de culpa exclusiva do Município, os quais serão corrigidos monetariamente, tendo como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo-IPCA, medido pelo IBGE, calculadas sobre o total do débito em atraso, desde o vencimento até a data do efetivo pagamento.

## **7 DO REAJUSTE DOS PREÇOS:**

Não haverá reajuste de preços relacionados ao presente contrato, durante a vigência estabelecida.

## **8 DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:**

A CONTRATADA estará sujeita às seguintes sanções administrativas:

**8.1** Advertência, por escrito, sempre que verificadas pequenas irregularidades.

**8.2** Aplicação de multa correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, nos seguintes casos:

- a) quando o objeto não for executado de acordo com o pactuado;
- b) quando se negar a corrigir deficiências solicitadas pelo CONTRATANTE;
- c) pela inexecução total ou parcial do que foi proposto e contratado;
- d) pelo descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente.

**8.3** Aplicação de multa correspondente a 0,2% (dois décimos por cento) do valor do Contrato, limitada ao máximo de 10% (dez por cento), por dia útil de atraso na solução de um problema.

**8.4** Suspensão do direito de licitar, num prazo de até 02 (dois) anos, dependendo da gravidade da falta cometida.

**8.5** Declaração de inidoneidade para contratar com a Administração Pública, nos casos de falta grave.

**8.6** Para efeito das sanções previstas nas alíneas anteriores, fica a exclusivo critério do Município a definição do que sejam "pequenas irregularidades", "gravidade da falta cometida" e "falta grave", sem prejuízo do que estipulam os artigos 87 e 88 e incisos da Lei 8.666/93.

**8.7** No caso de aplicação de multa, a adjudicatária será notificada, por escrito, da referida sanção administrativa, tendo ela o prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento da notificação, para recolher a importância à Secretaria de Finanças.

**8.8** Nenhum pagamento será efetuado à adjudicatária enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

**8.9** As penalidades previstas não serão aplicadas no caso de falta de providência por parte do Município na observância de suas obrigações, que diretamente influam no cumprimento das obrigações assumidas pela adjudicatária, ou ainda, no caso de força maior devidamente comprovada.

**8.10** Na aplicação dessas sanções administrativas serão admitidos os recursos previstos em lei.

## **9 DA RESCISÃO:**

**9.1** A inexecução, total ou parcial do contrato ensejará a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas na Lei federal nº 8.666/93.

**9.2** A rescisão poderá ser determinada por ato unilateral e escrito do contratante nos casos enumerados nos incisos I a XII, XVII e XVIII do art. 78 da Lei federal nº 8.666/93.

**9.3** Quando a rescisão ocorrer com base nos incisos XII a XVIII do art. 78 da Lei federal nº 8.666/93, sem que haja culpa da contratada, será esta ressarcido dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido, na forma do § 2º do art. 78 do mesmo diploma.

## **10 DAS DISPOSIÇÕES LEGAIS:**

Aplicar-se-ão, com relação à execução, alteração, inexecução e extinção, com pertinência ao presente Contrato, no que couber, as normas estabelecidas na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações.

## **11 DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 3390/22-573, constante do orçamento vigente.

## **12 DO PROCESSO LICITATÓRIO:**



# Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Comissão de Licitações

Rua Coronel Julio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000

Fone/Fax (55) 3781-4361/5239 – E-mail: [comprasnet@santoaugusto.rs.gov.br](mailto:comprasnet@santoaugusto.rs.gov.br)

O presente Contrato resulta do processo, modalidade **Dispensa de Licitação nº 019/2014, de 18/03/2014.**

## **13 DO FORO:**

As partes elegem o foro da Comarca de Santo Augusto-RS, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente Contrato, renunciando expressamente a qualquer outro mais privilegiado que seja.

E por assim estarem justas e contratadas, firmam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

**Santo Augusto-RS, 18 de março de 2014**

**Micheli de Melo Radin**  
Assessora Jurídica

**JOSE LUIZ ANDREGHETTO**  
Prefeito Municipal  
**CONTRATANTE**

**MARIO CESAR POLO**  
Proprietário  
**CONTRATADA**

Testemunhas: \_\_\_\_\_

CPF

CPF

*Journal of Management Inquiry* 18(6)  
DOI: 10.1177/1056492609350001  
© The Author(s) 2009