



EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2014

Processo Administrativo nº 339/2014

Protocolo nº 5349/2014

O Prefeito Municipal de Santo Augusto-RS, Sr. **José Luiz Andrighetto**, Prefeito em Exercício, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, que às **09h do dia 30 de dezembro de 2014**, na Sala de Licitações (3º piso) do Centro Administrativo, sito na Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, nº 465, reunir-se-á a Comissão de Licitações, com a finalidade de receber propostas para contratação para execução de reformas no prédio da Escola Municipal de Ensino Fundamental Antônio Liberato, com recursos próprios e reformas no prédio da Escola Municipal de Educação Infantil Pequeno Paraíso, com recursos vinculados do FNDE-Brasil Carinhoso e recursos próprios, compreendendo o fornecimento de materiais e serviços necessários, conforme projeto técnico, tipo **MENOR PREÇO GLOBAL por LOTE**, de conformidade com as disposições da Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e alterações, Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações, bem como as condições a seguir estabelecidas:

1 DO OBJETO:

Contratação para execução de reformas no prédio da Escola Municipal de Ensino Fundamental Antônio Liberato, com recursos próprios e reformas no prédio da Escola Municipal de Educação Infantil Pequeno Paraíso, com recursos vinculados do FNDE-Brasil Carinhoso e recursos próprios, através da Secretaria Municipal de Educação e Cultura-SMEC, compreendendo o fornecimento de materiais e serviços necessários, conforme projeto técnico (ANEXO II), que passa a fazer parte do presente Edital para todos os efeitos legais, sendo:

Lote	Especificações
01	Materiais necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.F. Antônio Liberato, conforme Projeto Técnico (Anexo II).
	Serviços necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.F. Antônio Liberato, conforme Projeto Técnico (Anexo II).
02	Materiais necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.I. Pequeno Paraíso, conforme Projeto Técnico (Anexo II).
	Serviços necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.I. Pequeno Paraíso, conforme Projeto Técnico (Anexo II).

2 INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS:

2.1 O Edital poderá ser obtido no site www.santoaugusto.rs.gov.br, link Publicações Legais-Licitações ou por meio do endereço eletrônico compras.santoaugusto@hotmail.com.

2.2 Quaisquer informações complementares e esclarecimentos relativos a este instrumento convocatório e seus anexos deverão ser dirigidos a Secretaria Municipal de Supervisão e Planejamento – SESUPLAN, localizada no 3º. piso do Centro Administrativo, sito na Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, nº 465, Bairro Centro, Santo Augusto-RS, em dias úteis, de 2ª feira a 6ª feira, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 17h ou ainda, pelo “e-mail” compras.santoaugusto@hotmail.com.

2.3 Os pedidos de esclarecimentos e informações sobre o Edital e seus anexos deverão ser solicitados até 05 (cinco) dias úteis antes da data estabelecida para abertura dos envelopes de habilitação.

2.4 A comunicação de eventuais retificações no instrumento convocatório, bem como informações adicionais sobre a presente licitação, serão divulgadas no site www.santoaugusto.rs.gov.br.

3 DAS CONDIÇÕES GERAIS PARA PARTICIPAÇÃO:

3.1 Poderá participar desta licitação, qualquer pessoa jurídica cadastrada ou que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até o terceiro dia anterior à data do recebimento das propostas e cujo objeto social seja compatível com o objeto da licitação e ainda, que atenda a todas as exigências estabelecidas neste Edital e anexos

3.2 As Empresas não cadastradas que tenham interesse em participar do processo licitatório em epígrafe poderão efetuar seu cadastramento junto a Coordenadoria de Compras e Licitações, em até 03 (três) dias antes da data de abertura dos envelopes – **até às 11h30min do dia 24/12/2014.**

Obs. Os documentos exigidos para o cadastramento estão dispostos nos arts. 27 a 31, da Lei nº 8.666/93.

3.3 Não serão admitidos quaisquer outros Certificados de Registro Cadastral em substituição ao supra referido, expedido pelo Município de Santo Augusto-RS.

3.4 Não poderá participar desta licitação a empresa enquadrada em qualquer das seguintes hipóteses:

- a)** que tenha sido suspensa de participar de licitação e impedida de contratar com o Município de Santo Augusto-RS, durante o prazo da sanção aplicada;
- b)** que tenha sido declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação;
- c)** sociedade estrangeira não autorizada a funcionar no País;

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

- d)** cujo estatuto ou Contrato social não inclua o objeto deste procedimento licitatório;
- e)** que se encontre em processo de dissolução, recuperação judicial, recuperação extrajudicial, falência, concordata, fusão, cisão, ou incorporação;
- f)** integrantes de um mesmo grupo econômico, assim entendidas aquelas que tenham diretores, sócios ou representantes legais comuns, ou que utilizem recursos materiais, tecnológicos ou humanos em comum, exceto se demonstrado que não agem representando interesse econômico em comum;
- g)** consórcio de empresa, qualquer de seja sua forma de constituição e
- h)** conforme dispõe o Artigo 9º da Lei nº 8.666/93.

4 DA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE:

4.1 Os licitantes que declararem na forma da alínea "d" do item 7.1.2 deste Edital o enquadramento social que trata este item terão tratamento diferenciado e favorecido nos termos da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações.

4.2 A ausência dessa declaração significará a desistência da ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) de utilizar-se das prerrogativas a elas concedidas.

4.3 As ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) deverão apresentar os documentos de habilitação, mesmo que estes apresentem alguma restrição relativa à regularidade fiscal, sob pena de desclassificação.

4.4 A ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) que apresentar documentos com restrições quanto à regularidade fiscal tem assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, a partir da declaração de vencedor da licitação, para apresentar à Comissão as respectivas certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

4.5 A não regularização da documentação implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo da aplicação da multa de 2% sobre o valor total do contrato.

4.6 Consideram-se empatadas as propostas apresentadas pelas ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) que estiverem no limite de até 10% (dez por cento) superiores à proposta melhor classificada, desde que esta não seja ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte).

4.7 Ocorrendo o empate, a ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) mais bem classificada poderá apresentar proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado.

4.8 Não ocorrendo a contratação da ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do item 4.6 do Edital, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.

4.9 No caso de equivalência dos valores apresentados pelas ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) que se encontrem nos intervalos estabelecidos no item 4.6 do Edital será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

4.10 Na hipótese de não adjudicação de ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte) o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

5 DA REPRESENTAÇÃO E DO CREDENCIAMENTO:

5.1 Para efeitos de representação e credenciamento, os interessados deverão se apresentar junto a Comissão de Licitações no dia e horário constantes do preâmbulo deste Edital, os seguintes documentos:

a) Quando sócio ou titular da empresa: cópia do documento de identificação do representante legal e do Contrato social e alterações ou documento equivalente, que comprovem poderes para representar a empresa licitante e

b) Quando procurador: cópia do documento de identificação, Carta de Credenciamento ou Procuração por representante legal da empresa, comprovando a delegação de poderes para atuar em nome da empresa licitante, bem como, Contrato social e alterações ou documento equivalente que apontem poderes do outorgante da empresa licitante.

5.2 A apresentação dos documentos acima especificados dispensa a apresentação nas demais sessões, caso seja o mesmo preposto.

5.3 A não apresentação dos documentos previstos no subitem 5.1 do Edital não implica na inabilitação do licitante, mas o impede de se manifestar durante as sessões de julgamento da habilitação e proposta financeira.

5.4 Será admitida, em todas as etapas da licitação, a presença de somente 01 (um) representante legal de cada proponente.

5.5 As cópias dos documentos solicitados no subitem 5.1 deverão ser previamente autenticadas por tabelião ou por servidor deste Município ou publicação em órgão de imprensa oficial, quando for o caso, sendo que os documentos

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

extraídos de sistemas informatizados (*internet*) ficarão sujeitos à verificação de sua autenticidade pela Administração.

Obs. A autenticação por servidor deste Município somente será efetuada até o último dia útil anterior à data de abertura do Envelope nº 01 – Documentação da Habilitação.

6 DO RECEBIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO DA HABILITAÇÃO E DA PROPOSTA FINANCEIRA:

6.1 Os licitantes deverão entregar 02(dois) envelopes fechados, contendo, respectivamente, a documentação da habilitação e a proposta financeira **até às 09h do dia 30/12/2014**, no Protocolo Geral, localizado no hall de entrada do Centro Administrativo, sito na Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, nº 465, Bairro Centro.

6.1.1 Os documentos referentes à habilitação deverão estar contidos em um envelope fechado, com os dizeres:

**LICITANTE, ENDEREÇO E TELEFONE
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO-RS
TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2014
ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTAÇÃO DA HABILITAÇÃO**

6.1.2 Os elementos referentes à proposta financeira deverão estar contidos em envelope fechado, com os dizeres:

**LICITANTE, ENDEREÇO E TELEFONE
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO-RS
TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2014
ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA FINANCEIRA**

6.2 A entrega dos envelopes implica a plena aceitação das condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

6.3 Serão aceitos os envelopes de habilitação e propostas financeiras remetidas pelo Correio ou Transportadora, desde que entregues no Protocolo Geral até a data e a hora marcada para o recebimento dos envelopes. Os envelopes entregues após o dia e horário previstos no preâmbulo deste Edital não serão considerados.

7 DOS DOCUMENTOS DA HABILITAÇÃO:

7.1 Para habilitação deverá a licitante apresentar, no **Envelope nº 01 - Documentação de Habilitação**, os documentos abaixo discriminados, em 01 (uma) via original ou em cópias previamente autenticadas por tabelião ou por servidor deste Município ou publicação em órgão de imprensa oficial, quando for o caso, sendo que os documentos extraídos de sistemas informatizados (*internet*) ficarão sujeitos a verificação de sua autenticidade pela Administração:

Obs. A autenticação por servidor deste Município somente será efetuada até o último dia útil anterior à data de abertura do Envelope nº 01 – Documentação da Habilitação.

7.1.1 Certificado de Registro Cadastral emitido pelo Município de Santo Augusto.

7.1.2 Habilitação Jurídica:

a) Registro comercial no caso de empresa individual;
b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

c) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir e

d) Para as Microempresas(ME) ou Empresas de Pequeno Porte(EPP) que pretenda se utilizar dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/2006: Termo de declaração, assinado pelo representante legal da empresa licitante e pelo seu Contador com registro no Conselho Regional de Contabilidade–CRC, que se enquadra na condição de ME(Microempresa) ou EPP(Empresa de Pequeno Porte).

7.1.3 Regularidade Fiscal:

a) Prova do Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda – CNPJ, com a descrição da atividade econômica compatível com o objeto da licitação e, em caso de alteração da atividade econômica, demonstrar através de documento hábil a alteração;

b) Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, relativo à sede do licitante pertinente ao seu ramo de atividade compatível com o objeto da licitação;

c) Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;

d) Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com a Fazenda Estadual;

e) Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com a Fazenda Municipal da sede da licitante;

f) Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com a Seguridade Social – INSS e

g) Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, fornecida pela Caixa Econômica Federal.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

7.1.4 Da Qualificação Técnica:

a) Certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo-CAU do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante;

Obs. 1. O visto do CREA/RS e/ou do CAU/RS, para empresas não domiciliadas no Estado, será exigido por ocasião da assinatura do contrato.

b) Termo de declaração, assinado pelo representante legal da licitante, de que possui suporte técnico, aparelhamento, equipamentos, instalações e condições adequadas, bem como pessoal qualificado e treinado, disponíveis para a execução das obras objeto desta licitação, dentro do prazo previsto;

c) Termo de declaração, assinado pelo representante legal da licitante, indicando o Responsável Técnico pela execução da obra, o qual será responsável em todas as fases do procedimento licitatório e da execução contratual, com a comprovação de estar devidamente registrado, através da apresentação da Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo-CAU;

c.1) Cada licitante apresentará seu(s) próprio(s) Responsável(eis) Técnico(s), não sendo admitido que um mesmo profissional seja Responsável Técnico de mais de uma licitante;

c.2) No decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissional(is) de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;

d) Prova do responsável técnico do objeto da licitação pertencer ao quadro funcional da licitante, na data prevista para a entrega da proposta; no caso de sócio ou diretor da empresa, através de contrato social ou estatuto social em vigor; no caso de empregado, mediante cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou de contrato de prestação de serviços, celebrado de acordo com a legislação civil comum;

e) Comprovante de capacidade profissional do responsável técnico do objeto da licitação, através da apresentação de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, registrado no CREA e/ou CAU e correspondente Certidão de Acervo Técnico-CAT, comprovando que o profissional é detentor de responsabilidade técnica por execução de serviços e obra de complexidade tecnológica e operacional, equivalentes ou superiores às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber: LOTE 01: Alvenaria e Hidráulica e LOTE 02: Revestimento e Pintura.

Obs. 1 Somente serão aceitos atestados de obra já concluída.

7.1.5 Qualificação Econômico-financeira:

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, com os lançamentos que comprovem a boa situação financeira da empresa e mediante a apresentação do Termo de Abertura e Encerramento, devidamente registrados na Junta Comercial ou em outro órgão competente e de acordo com a legislação vigente.

a.1) É vedada a substituição do balanço por balancete ou balanço provisório.

a.2) As licitantes que utilizam a escrituração contábil digital-ECD e que aguardam a autenticação do balanço patrimonial pela Junta Comercial poderão apresentar, em substituição ao registro, o protocolo de envio, no Sistema Público de Escrituração Digital-SPED, do balanço à Receita Federal do Brasil.

b) A verificação da boa situação financeira será avaliada e demonstrada pelos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC) maiores que um inteiro (>01), resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

b.1) Os índices deverão ser calculados com duas casas decimais e devidamente demonstrados em memorial de cálculo anexado ao balanço, assinado por Contador ou por outro profissional equivalente, registrado no Conselho Regional da categoria.

c) As Empresas que apresentarem resultado inferior ou igual a 01 (um) em qualquer dos índices referidos no subitem anterior deverão comprovar o capital mínimo ou valor do patrimônio líquido mínimo de 10% do valor estimado da contratação, de acordo com os § 2º e 3º do artigo 31 da Lei Federal nº 8.666/1993.

d) certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, com data de emissão não superior a 30 (trinta) dias anteriores à data prevista para a apresentação do documento.

7.1.6 Regularidade Trabalhista e do Trabalho do Menor:

a) Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas-CNDT, que comprove a inexistência de débito inadimplido perante a Justiça do Trabalho do licitante (Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2011) e



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

b) Termo de declaração, assinado pelo representante legal da empresa licitante, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme dispõe a Lei Federal nº 9.854, de 27 de outubro de 1999.

7.1.7 Termo de declaração, assinado pelo representante legal da empresa licitante, de que tomou conhecimento de todas as condições para participação do presente processo e de inexistirem fatos impeditivos da sua habilitação.

7.2 A documentação referente à **HABILITAÇÃO JURÍDICA** e **REGULARIDADE FISCAL** poderá ser substituída pelo Certificado de Registro Cadastral emitido pelo Município, desde que a documentação constante do Registro Cadastral esteja com o prazo de validade em vigor.

7.3 Serão consideradas inabilitadas as licitantes que deixarem de cumprir qualquer um dos requisitos exigidos para a habilitação.

7.4 Todos os documentos exigidos para habilitação deverão estar no prazo de validade. Caso o órgão emissor não declare a validade do documento, esta será considerada de 30 (trinta) dias contados da data de emissão, exceto atestados de capacidade técnica.

7.5 No julgamento das certidões apresentadas pelas ME (Microempresa) ou EPP (Empresa de Pequeno Porte), referentes à regularidade fiscal, serão observadas as regras insertas na Lei Complementar Federal nº 123/06.

7.6 Não haverá, em hipótese alguma, confrontação de documentos, na sessão de abertura dos envelopes, para autenticação.

8 DA PROPOSTA FINANCEIRA:

8.1 No Envelope nº 02 – Da Proposta Financeira, deverá conter a proposta financeira, a qual deverá preencher, obrigatoriamente, os requisitos abaixo, sob pena do proponente ser desclassificado:

a) O preço em separado do total de material e mão-de-obra e o preço global por Lote, expressos em moeda corrente nacional, onde deverão estar incluídos todos os custos com material, mão-de-obra, equipamentos, inclusive o BDI-Benefícios e Despesas Indiretas (impostos, taxas, contribuições sociais, lucro, etc.) e tudo o mais necessário à perfeita e cabal execução das obras;

Obs. A licitante poderá participar de um ou mais lotes, desde que cumpra os requisitos do Edital.

b) Orçamento discriminado por Lote, seguindo a mesma estrutura do orçamento de referência da Administração, apresentando preços unitários e totais dos materiais e serviços, bem como o global da proposta;

c) Cronograma físico-financeiro por Lote, seguindo o cronograma de referência da Administração;

d) Indicar os dados do responsável da licitante pela assinatura do Termo de Contrato (nome completo, estado civil, nacionalidade, profissão, endereço, CPF, Identidade, telefone e e-mail para contato,...) e

e) indicar o prazo de validade da proposta que deverá ser de 60 (sessenta) dias, conforme disciplina o § 3º do artigo 64 da Lei Federal nº 8.666/93.

8.2 Os documentos da proposta financeira deverão conter, obrigatoriamente: número da licitação, objeto licitado, razão social, número do CNPJ, assinatura e rubrica em todas as folhas pelo representante legal do licitante e responsável técnico legalmente habilitado, redigida em língua portuguesa, com clareza, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, não sendo aceita na forma manuscrita.

8.3 A apresentação da proposta implicará na plena aceitação, por parte do proponente, das condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

8.4 o preço global máximo que será admitido por este Município por Lote será de:

Lote	Especificações	Preço (R\$)	Preço Global (R\$)
01	Materiais necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.F. Antônio Liberato, conforme Projeto Técnico (Anexo II).	10.121,33	19.281,22
	Serviços necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.F. Antônio Liberato, conforme Projeto Técnico (Anexo II).	9.159,89	
02	Materiais necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.I. Pequeno Paraíso, conforme Projeto Técnico (Anexo II).	28.740,54	59.591,65
	Serviços necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.I. Pequeno Paraíso, conforme Projeto Técnico (Anexo II).	30.851,11	

8.4.1 Será desclassificada a proposta que apresentar preço superior ao limite estabelecido acima.

9 DA IMPUGNAÇÃO:

9.1 A impugnação ao Edital será feita na forma do artigo 41 da Lei nº 8.666/1993.

9.2 os pedidos de impugnação ao Edital serão dirigidos à Comissão de Licitação e entregues no Protocolo Geral, sito no 2º. piso do Centro Administrativo Municipal, localizada na Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, nº 465, Bairro Centro, Santo Augusto-RS, CEP 98760-000, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 17h, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

9.3 Acolhida a impugnação do potencial licitante contra o instrumento convocatório, será definida e publicada nova data para realização do certame.

9.4 Não serão recebidos como impugnação ao edital os requerimentos apresentados fora do prazo ou enviados por e-mail ou por qualquer outro meio além do previsto na alínea anterior.

10 DOS PROCEDIMENTOS:

10.1 No local e hora indicados, a Comissão de Licitação receberá os envelopes protocolados contendo a documentação da habilitação e a proposta financeira dos licitantes, entregues pelos licitantes ou por seus representantes.

10.2 Para fins de credenciamento do representante do licitante às sessões licitatórias, deverá ser observado o disposto no item 05 deste Edital.

10.3 A Comissão designada para esta licitação procederá, na hora e data estabelecidas nesta Licitação, à abertura dos envelopes nº 01-Documentação da Habilitação, sendo os documentos apresentados, conferidos e rubricados por ela e pelos representantes dos licitantes presentes, devendo, também, rubricar o fecho de todos os envelopes nº 02-Proposta Financeira, após o que, a Comissão de Licitação os lacrará com fita adesiva transparente.

10.4 Uma vez protocolados os envelopes, não serão admitidos cancelamentos, inclusão de documentos, retificações de preços ou alterações nas condições estabelecidas, ressalvando a possibilidade de realização de diligências.

10.5 Será, então, franqueado aos proponentes o exame dos documentos constantes no envelope nº 01-Documentação da Habilitação, podendo qualquer um deles solicitar o registro na ata da sessão de observação que julgar conveniente, desde que o faça no momento oportuno, anunciado pela Comissão de Licitação, sendo intempestiva e, conseqüentemente, inatendível, qualquer reclamação anterior ou posterior.

10.6 Tais observações serão devidamente registradas em ata, reservando-se, porém, à Comissão de Licitação, a decisão de levá-las ou não em consideração, justificadamente.

10.7 Após, a Comissão de Licitação estabelecerá a data da sessão pública, que poderá ser no mesmo dia, onde comunicará a decisão sobre a habilitação preliminar dos participantes, quando também será estabelecido um prazo de 05 (cinco) dias úteis aos licitantes, para recorrerem ou não desta decisão.

10.8 Havendo a renúncia expressa de todos os licitantes quanto ao direito à interposição do recurso, ou tendo decorrido o prazo recursal sem que tenha havido a interposição do mesmo, a Comissão de Licitação procederá à abertura dos envelopes nº 02 - Proposta Financeira das empresas consideradas habilitadas.

10.9 Os envelopes nº 02 - Proposta Financeira, ainda fechados, das empresas porventura não habilitadas, ficarão à disposição das empresas licitantes pelo prazo de 30 (trinta) dias, a contar da homologação do presente processo, sendo destruídos caso não requisitados, após o decurso deste prazo.

10.10 É facultado à Comissão de Licitação, quando julgar necessário, determinar a realização de novas sessões públicas para divulgar o resultado de suas decisões.

10.11 Satisfeitas as exigências legais, as propostas comerciais serão abertas e dada vista das mesmas aos licitantes, devendo todas as folhas serem rubricadas pela Comissão de Licitação e pelos representantes das empresas presentes.

10.12 Após, a Comissão de Licitação estabelecerá a data da sessão pública, que poderá ser no mesmo dia, onde comunicará a decisão final sobre as propostas dos participantes, quando também será estabelecido um prazo de 05 (cinco) dias úteis aos licitantes, para recorrerem ou não desta decisão.

10.13 Ao final de todas as reuniões da licitação serão lavradas atas circunstanciadas dos atos, as quais conterão as principais ocorrências, inclusive eventuais manifestações dos licitantes, devendo ser as mesmas assinadas pelos membros da Comissão de Licitação e pelos representantes dos licitantes, após lidas e aprovadas por todos.

10.14 Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto e homologará o procedimento licitatório.

11 DO JULGAMENTO:

11.1 A proposta dos licitantes habilitados, apresentada de acordo com as especificações e exigências deste edital, será julgada pelo **MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE**.

11.2 Será assegurada como critério de desempate, preferência de contratação para as empresas de pequeno porte e micro empresas, nos termos estabelecidos no item 4 - DA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE, deste edital.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

11.3 Serão desclassificadas as propostas:

- a)** que contiverem opções alternativas, que divergirem dos termos deste Edital, que forem omissas em pontos essenciais, de modo a ensejar dúvidas, ou que se oponham a qualquer dispositivo legal vigente;
- b)** manifestamente inexecutável, assim declarada pela Comissão de Licitação;
- c)** apresentadas abertas ou enviadas por "fax símile";
- d)** que não apresentarem, no prazo definido pela Comissão de Licitações, os eventuais esclarecimentos exigidos em relação à documentação ou proposta apresentada;
- e)** apresentar valores superiores ao preço global por Lote especificado no item 8.4 deste Edital.

11.4 Para efeitos de classificação, sobre o preço proposto por cooperativa de trabalho serão acrescidos sobre o valor bruto, o correspondente ao encargo previdenciário a ser suportado pelo Município, deduzidos daquele os valores, expressos na planilha de quantitativos e custos unitários, relativos ao fornecimento de material e aluguel de equipamentos a serem utilizados na execução da obra.

11.5 A Comissão de Licitação justificará, após o exame das propostas, a classificação dos proponentes e a preferência pelo vencedor, através de quadro comparativo, pela ordem crescente dos preços ofertados pelos licitantes.

11.6 No caso de empate entre duas ou mais propostas, observar-se-á o que dispõe o § 2º, do artigo 45, da Lei Federal nº 8.666/93.

11.7 Quaisquer inserções na proposta que visem a modificar, extinguir ou criar direitos, sem previsão no edital, serão tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que não for conflitante com o instrumento convocatório.

11.8 Quando todos os licitantes forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, a administração municipal poderá determinar à Comissão de Licitações que fixe o prazo de 8 (oito) dias úteis para apresentação de nova documentação ou outras propostas, conforme previsto no artigo 48, § 3º da Lei nº 8.666/93, escoimadas das causas da inabilitação ou desclassificação.

12 DOS RECURSOS:

12.1 Em todas as fases da presente licitação serão observadas as normas previstas nos incisos, alíneas e parágrafos do artigo 109 da Lei nº 8.666/1993.

12.2 O prazo para interposição de recurso relativo as decisões da Comissão de Licitação, ao julgamento da habilitação e da proposta, será de 05(cinco) dias úteis, a contar da intimação da decisão objeto do recurso.

12.3 Os recursos, que serão dirigidos à Comissão de Licitação, deverão ser protocolados, dentro do prazo previsto no item 12.2, no Protocolo Geral, no Centro Administrativo, sito na Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, nº 465, Bairro Centro, das 8h às 12h e das 13h30min às 17h, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

12.4 Havendo a interposição tempestiva de recurso, os demais licitantes serão comunicados para que, querendo, apresentem contrarrazões, no prazo de 05 (cinco) dias úteis e na forma prevista no item 12.3.

12.5 Não serão aceitos recursos ou contrarrazões apresentados fora do prazo previsto no item 12.3, ou enviados via fax, e-mail ou por qualquer outro meio.

12.6 Decorrido o prazo para a apresentação das razões e contrarrazões de recurso, a Comissão de Licitação poderá reconsiderar a sua decisão, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhá-los ao Prefeito, acompanhado dos autos da licitação, do relatório dos fatos objeto do recurso e das razões da sua decisão.

12.7 A decisão do Prefeito, a ser proferida nos 05(cinco) dias úteis subsequentes ao recebimento do relatório e das razões de decidir da Comissão de Licitação, é irrecorrível.

12.8 Os prazos previstos nos itens 12.6 e 12.7 poderão ser prorrogados, a critério da Administração, sempre que for necessário para o adequado julgamento dos recursos, como, por exemplo, para a realização de diligências. A prorrogação deverá ser devidamente justificada nos autos da licitação.

13 PRAZOS E CONDIÇÕES PARA ASSINATURA DO CONTRATO:

13.1 Esgotados todos os prazos recursais, a Administração, no prazo de 03 (três) dias úteis, convocará o vencedor para assinar o contrato, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste edital.

13.2 O prazo de que trata o item anterior poderá ser prorrogado uma vez, pelo mesmo período, desde que seja feito de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.

13.3 É condição para assinatura do contrato que a licitante vencedora do certame não tenha débitos com o Município de Santo Augusto-RS.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

13.4 Se, dentro do prazo, o convocado não assinar o contrato, a Administração convocará os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, ou então revogará a licitação, sem prejuízo da aplicação da pena de multa, no valor correspondente a 2% (dois por cento do contrato).

14 DO PRAZO E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

14.1 O objeto descrito nos Lotes 01 e 02 deverão ser entregues concluídos, no prazo máximo de **60 (sessenta) dias**, contados do recebimento da "Autorização para Início das Obras".

14.2 Após o recebimento da "Autorização para Início das Obras" a empresa contratada terá o prazo de 48 (quarenta e oito) horas para dar início à execução do objeto.

14.3 O prazo previsto no subitem 14.1 poderá ser excepcionalmente prorrogado, quando solicitado pela CONTRATADA mediante documento protocolado no Protocolo Geral, durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, devidamente comprovado e desde que aceito pelo Município.

14.4 A CONTRATADA só poderá iniciar a obra após assinatura do contrato e mediante o recebimento da "Autorização para Início das Obras".

15 DAS MEDIÇÕES:

15.1 As medições das obras estarão vinculadas ao cronograma de execução físico-financeiro.

15.2 A cada alteração contratual, por acréscimo ou diminuição do objeto, valor ou prazo do contrato, será acordado novo cronograma para as obras a se realizarem, com prevalência do interesse da Administração.

15.3 A programação financeira será sistematicamente atualizada e será passível de reformulação quando fatores supervenientes o justificarem a exclusivo critério da Administração, estabelecendo-se desta forma, a programação para efeito de pagamento das medições.

15.4 As medições serão processadas mediante solicitação da CONTRATADA, com a seguinte periodicidade:

- a)** A primeira será realizada até 30 (trinta) dias, contados do recebimento da "Autorização para Início das Obras";
- b)** As subsequentes suceder-se-ão a cada período de 01 (um) mês a partir da data do término da medição anterior.

15.5 As demais medições poderão ser autorizadas, em prazo inferior a 30 (trinta) dias, desde que concluída a etapa em sua integralidade e condicionada a existência de disponibilidade financeira.

15.6 O processo das medições obedecerá a seguinte sistemática:

- a)** Após a conclusão de cada etapa, observado o Cronograma Físico-Financeiro, a CONTRATADA deverá protocolar no Protocolo Geral do CONTRATANTE documento informando a conclusão da etapa, acompanhado da Medição assinada pelo representante legal da CONTRATADA e seu responsável técnico;
- b)** Aprovada a Medição pelo servidor responsável pela fiscalização do contrato será expedido o Laudo de Medição e Liberação correspondente à etapa e
- c)** De posse do Laudo de Medição e Liberação fica autorizada a CONTRATADA emitir a Nota Fiscal correspondente à etapa autorizada.

Obs. Na Nota Fiscal deverá constar além do valor correspondente a parcela liberada, o número da conta corrente, o Banco e a Agência, o número do Contrato firmado com o Município, o número e a modalidade do procedimento licitatório.

16 DO PAGAMENTO:

16.1 Para fins de pagamento a CONTRATADA deverá, depois de cumprido o disposto no item 15.6, apresentar juntamente com a Nota Fiscal a documentação que segue:

- a)** Anotação de Responsabilidade Técnica-ART ou Registro de Responsabilidade Técnica-RRT do responsável técnico pela execução da obra recolhida junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo-CAU, respectivamente (por ocasião do pagamento da primeira parcela);
- b)** Cópia da folha de pagamento referente ao mês de competência;
- c)** GFIP-Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência Social relativo aos empregados da obra no mês de competência da parcela;
- d)** GPS-Guia de Recolhimento de Previdência Social relativa aos empregados da obra no mês de competência da parcela;
- e)** Guia do Recolhimento de ISSQN, específica da obra, quando o contratante não for o responsável pela retenção e recolhimento deste tributo;
- f)** Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com a Seguridade Social-INSS e
- g)** Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS.

16.2 A documentação acima deverá ser entregue pela CONTRATADA no Protocolo Geral do CONTRATANTE, dirigida ao servidor responsável pela fiscalização do contrato, o qual anexará à documentação o Boletim de Medição e Liberação da parcela e encaminhará a Tesouraria do Município para pagamento que após o recebimento da

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

documentação completa, no prazo de até 05 (cinco) dias, efetuará o pagamento, mediante depósito na Conta Bancária da CONTRATADA especificada na Nota Fiscal.

16.3 Serão processadas as retenções previdenciárias nos termos da lei que regula a matéria por ocasião do pagamento.

16.4 A CONTRATADA deverá efetuar o cadastro específico da obra, junto a Instituto Nacional do Seguro Social – INSS por ocasião da assinatura do contrato e apresentar a Certidão Negativa correspondente, como condição para recebimento da última parcela, caso a legislação atinente a matéria assim exigir para o objeto contratado;

16.5 Não será efetuado qualquer pagamento à CONTRATADA enquanto perdurar pendência de liquidação de obrigações em virtude de penalidades ou inadimplência contratual, podendo o CONTRATANTE reter do valor da fatura a importância devida, até a regularização de suas obrigações sociais, trabalhistas ou contratuais.

16.6 O CONTRATANTE pagará a Nota Fiscal/Fatura somente à CONTRATADA, mediante depósito bancário, vedada sua negociação com terceiros ou sua colocação em cobrança bancária.

16.7 Os pagamentos em atraso, somente serão corrigidos monetariamente, caso derivar de culpa do CONTRATANTE. Neste caso, incidirá correção calculada pela variação do IPCA-Índice de Preços ao Consumidor Amplo a ser aplicado sobre o total do débito em atraso.

16.8 Não será efetuado pagamento de serviços ou fornecimentos adicionais sem que tenha havido para tal autorização prévia escrita do Município.

17 DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS:

As despesas decorrentes da contratação oriunda desta contratação correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias: 4490/52-173, 4490/52-631 e 4490/52-172, constantes do orçamento vigente.

18 DO REAJUSTE E DO REEQUÍLIBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO:

18.1 Não haverá reajuste de preços relacionados ao presente contrato.

18.2 Ocorrendo as hipóteses previstas no artigo 65, inciso II, alínea “d”, da Lei nº 8666/93, será concedido reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, desde que documental e suficientemente comprovado o desequilíbrio contratual.

19 DA RESCISÃO DO CONTRATO:

O CONTRATANTE poderá rescindir o contrato, unilateralmente, independente do término do prazo, assegurado o contraditório e a ampla defesa em quaisquer dos casos previstos nos artigos 77 e 78 da Lei nº 8.666/93.

20 DAS PENALIDADES:

20.1 Na vigência do Contrato, a CONTRATADA estará sujeita às seguintes sanções administrativas:

20.1.1 Advertência;

20.1.2 Aplicação de multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do contrato, nos seguintes casos:

a) quando os serviços não forem executados de acordo com as especificações da proposta apresentada e do Contrato, ou houver negligência na execução do objeto contratado;

b) quando a CONTRATADA se negar a corrigir deficiências ou refazer as obras e serviços solicitados pelo CONTRATANTE;

c) pela inexecução parcial do que foi proposto e contratado;

d) pelo descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente.

20.1.3 Suspensão do direito de licitar, num prazo de até 02 (dois) anos;

20.1.4 Declaração de inidoneidade para contratar com a Administração Pública, sem prejuízo do que estipulam os artigos 87 e 88 e incisos da Lei Federal nº 8.666/93.

20.2 A não observância do prazo máximo para a realização dos serviços implicará multa de:

a) 0,5% (cinco décimos por cento) por dia sobre o valor do contrato em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não-aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;

b) 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato em caso de atraso na execução do objeto por período superior ao previsto na alínea “a”;

c) 30% (trinta por cento) sobre o valor do contrato, em caso de inexecução total da obrigação assumida.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

20.3 No caso de aplicação de multa, a CONTRATADA será notificada, por escrito, da referida sanção administrativa, tendo o prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento da notificação, para recolher a importância ao CONTRATANTE.

20.4 Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

20.5 As penalidades previstas não serão aplicadas no caso de falta de providências por parte do CONTRATANTE na observância de suas obrigações, que diretamente influam no cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA, ou ainda, no caso de força maior devidamente comprovada.

20.6 Na aplicação dessas sanções administrativas serão admitidos os recursos previstos em lei, garantida a ampla defesa.

21 DO RECEBIMENTO DO OBJETO CONTRATADO:

21.1 Executado o contrato, o seu objeto será recebido:

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado;

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

21.2 A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

21.3 O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil da CONTRATADA pela solidez e segurança da obra, nem a ético-profissional, pela perfeita execução do contrato.

21.4 O CONTRATANTE rejeitará no todo ou em parte, obra ou serviço que estiver em desacordo com o contrato e as demais disposições do presente Edital.

22 DA FISCALIZAÇÃO:

22.1 A execução do Contrato será objeto de acompanhamento, fiscalização e avaliação por servidor designado, a quem competirá comunicar as falhas porventura constatadas na execução dos serviços e solicitar a correção das mesmas.

22.2 A fiscalização de que trata o subitem 22.1 será exercida no interesse do Município.

22.3 Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do presente Edital, deverão ser prontamente atendidas pela adjudicatária, sem qualquer ônus para o Município.

22.4 Qualquer fiscalização exercida pelo Município, feita em seu exclusivo interesse, não implica corresponsabilidade pela prestação dos serviços e não exime a adjudicatária de suas obrigações pela fiscalização e perfeita execução do Contrato.

22.5 A fiscalização do Município, em especial, deverá verificar a qualidade dos materiais ou equipamentos utilizados na execução dos serviços, podendo exigir a sua substituição quando não atender aos termos do que foi proposto e contratado, sem que assista à adjudicatária qualquer indenização pelos custos daí decorrentes.

22.6 Qualquer alteração nos projetos deverá ser previamente submetida à análise da Fiscalização do Município. Este encaminhamento deverá ser realizado mediante documento formal, devidamente protocolado.

22.7 Não serão aceitos quaisquer acréscimos realizados sem autorização expressa do Município.

22.8 Em caso de dúvidas quanto à interpretação das especificações constantes do Memorial Descritivo e do Projeto Técnico será sempre consultada a Fiscalização, sendo desta o parecer definitivo. A decisão tomada pela Fiscalização deverá ser comunicada à CONTRATADA obrigatoriamente de forma escrita.

22.9 Na fiscalização serão ainda observadas as demais condições relacionadas no instrumento contratual.

23 DAS OBRIGAÇÕES:

23.1 DO CONTRATANTE:

a) Permitir que os empregados da CONTRATADA possam ter acesso aos locais de execução das obras;

b) Acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato;

c) Notificar por escrito à CONTRATADA, a ocorrência de eventuais imperfeições no curso de execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

- d)** Fornecer atestados de capacidade técnica quando solicitado, desde que a CONTRATADA tenha atendido às obrigações contratuais;
- e)** Proceder ao recebimento provisório e, não havendo mais pendências, ao recebimento definitivo da obra;
- f)** Reter parcelas do pagamento de valores eventualmente devidos à CONTRATADA, enquanto esta não satisfizer o pagamento da integralidade dos danos causados ao Município e/ou terceiros;
- g)** Expedir Anotação de Responsabilidade Técnica-ART ou Registro de Responsabilidade Técnica-RRT, em relação ao projeto e fiscalização das obras;
- h)** Prestar à CONTRATADA toda e qualquer informação, por esta solicitada, necessária à perfeita execução do Contrato;
- i)** Efetuar o pagamento à CONTRATADA no prazo avençado, em conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro e medição;
- j)** Aplicar penalidades à CONTRATADA, quando for o caso;
- l)** Atestar nas notas fiscais/faturas a efetiva conclusão do objeto desta licitação e
- m)** Outras obrigações decorrentes do integral cumprimento do objeto contratado.

23.2 DA CONTRATADA:

- a)** A responsabilidade por todas as despesas e providências necessárias à realização do objeto, bem como de estada, alimentação, transporte, encargos trabalhistas, previdenciários, securitários e fiscais, decorrentes da execução do objeto do presente e quaisquer despesas acessórias e necessárias não especificadas nesse edital e nos seus anexos;
- b)** Executar o objeto de acordo com as especificações e prazos determinados, atendendo às normas técnicas e legais vigentes, bem como condições e garantias técnicas atinentes à matéria, de modo a resguardar, sob qualquer aspecto, a segurança e o interesse do CONTRATANTE;
- c)** Manter a equipe executora das obras identificada;
- d)** Executar todas as obras complementares julgadas necessárias para que o local tenha condições de uso satisfatório;
- e)** Obedecer sempre às recomendações dos fabricantes e das normas técnicas vigentes na utilização/aplicação dos materiais industrializados e dos de emprego especial, pois caberá à CONTRATADA, em qualquer caso, a responsabilidade técnica e os ônus decorrentes de sua má utilização/aplicação;
- f)** Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;
- g)** Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- h)** Sinalizar convenientemente, às suas expensas, o local de execução das obras, de acordo com as normas vigentes, bem como as em vigor do CONTRATANTE, devendo responder por eventuais danos que venham a ser provocados nas obras, até o seu término, quando estes resultarem de culpa da CONTRATADA, pela falta de sinalização adequada;
- i)** Expedir Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica-RRT, em relação à execução das obras;
- j)** Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no quantitativo do objeto desta licitação, até o limite legal;
- l)** Não subcontratar, ceder ou transferir a terceiros a execução do objeto, ainda que parcial, sendo nulo de pleno direito qualquer ato nesse sentido, além de constituir infração passível de penalidade, salvo em caso de autorização expressa do município;
- m)** Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos individuais de proteção, bem como cumprir integralmente o contido nos Acordos, Convenções Coletivas ou Sentenças Normativas referentes à categoria profissional dos seus empregados;
- n)** Dar o destino adequado aos resíduos das obras e entregar o local das obras limpo, sem instalações provisórias e livres de entulho ou quaisquer outros elementos que possam impedir a utilização imediata;
- o)** Corrigir e/ou refazer os serviços e substituir os materiais não aprovados pela fiscalização do Município, caso os mesmos não atendam às especificações constantes no Projeto Técnico;
- p)** Recuperar áreas ou bens não incluídos no seu trabalho e deixá-los em seu estado original, caso venha, como resultado de suas operações a danificá-los;
- q)** Permitir o livre acesso da fiscalização do CONTRATANTE, bem como dos órgãos de controle, aos locais onde serão realizadas as obras e entregues os materiais e aos documentos e registros contábeis da empresa CONTRATADA, sujeitando-se no caso de embaraço, constrangimento ou obstáculo à atuação de tais servidores e órgãos a responsabilização administrativa, civil e penal;
- r)** Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita e
- s)** Outras obrigações decorrentes do integral cumprimento do objeto contratado.

24 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

24.1 Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender qualquer das disposições do presente edital.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

24.2 É facultada à Comissão de licitação ou à autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligências destinadas a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada à inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

24.3 Em nenhuma hipótese será concedido prazo para a apresentação da documentação e propostas exigidas no edital e não apresentadas na reunião de recebimento.

24.4 Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou quaisquer outros documentos, após o prazo estabelecido neste edital, para o recebimento dos mesmos.

24.5 Só terão direito a usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos, assinar atas e os contratos, o representante credenciado e os membros da Comissão de Licitações, salvo os casos expressos estipulados na Lei Federal nº 8.666/93.

24.6 A inabilitação do licitante em qualquer das fases importa preclusão do seu direito de participar das fases subsequentes.

24.7 Não serão lançadas em ata consignações que versarem sobre matéria objeto de recurso próprio, como por exemplo, sobre os documentos de habilitação e proposta financeira (artigo 109, inciso I, *a* e *b*, da Lei nº 8.666/1993).

24.8 Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos a habilitação, não serão admitidos à licitação os participantes retardatários.

24.9 Fica assegurado ao Poder executivo Municipal, no interesse do Município, revogar ou anular a presente licitação, devidamente fundamentado, sem que caiba aos licitantes quaisquer direitos de reclamações ou indenizações.

24.10 Após apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão de Licitação.

24.11 Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação da Comissão em sentido contrário.

24.12 Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus anexos excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o de vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente no Município. Considerar-se-ão dias corridos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário.

24.13 Decorridos 120 (cento e vinte) dias da data da entrega das propostas de preços, sem a expedição da "Autorização para Início dos Serviços" a CONTRATADA ficará liberada dos compromissos assumidos neste certame, exceto se houver prorrogação deste prazo.

24.14 A homologação do resultado desta licitação gera mera expectativa de direito à contratação.

24.15 Aos casos omissos aplicar-se-ão as disposições constantes da legislação vigente que rege a matéria.

24.16 Constituem anexos do presente edital:

ANEXO I - MINUTA DO CONTRATO e

ANEXO II - PROJETO TÉCNICO

24.17 Fica eleito e convencionado para fins legais e para questões derivadas dessa licitação, o Foro da Comarca de Santo Augusto-RS, com renúncia expressa a qualquer outro.

Santo Augusto(RS), 10 de dezembro de 2014

José Luiz Andrighetto
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

ANEXO I

MINUTA CONTRATO



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E FORNECIMENTO DE MATERIAIS – EMPREITADA GLOBAL Nº /2014

1 DAS PARTES:

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO - RS, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa sita na Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, n.º 465, Santo Augusto-RS, inscrito no CNPJ n.º 87.613.105/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. _____, portador do CPF n.º _____, Carteira de Identidade n.º _____, residente e domiciliado _____, na cidade de Santo Augusto-RS.

CONTRATADA: _____, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º _____, estabelecida na _____, n.º _____, Bairro _____, na cidade de _____, neste ato representado pelo seu sócio proprietário, Sr. _____, brasileiro, _____, portador da Carteira de Identidade n.º _____ - SSP/RS, CPF n.º _____, residente e domiciliado na cidade de _____.

2 DO OBJETO:

Contratação para execução de reformas no prédio da Escola Municipal de Ensino Fundamental Antônio Liberato, com recursos próprios e reformas no prédio da Escola Municipal de Educação Infantil Pequeno Paraíso, com recursos vinculados do FNDE-Brasil Carinhoso e recursos próprios, através da Secretaria Municipal de Educação e Cultura-SMEC, compreendendo o fornecimento de materiais e serviços necessários, conforme projeto técnico (ANEXO II), que passa a fazer parte do presente Edital para todos os efeitos legais, sendo:

Lote	Especificações
01	Materiais necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.F. Antônio Liberato, conforme Projeto Técnico (Anexo II). Serviços necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.F. Antônio Liberato, conforme Projeto Técnico (Anexo II).
02	Materiais necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.I. Pequeno Paraíso, conforme Projeto Técnico (Anexo II). Serviços necessários para a execução de reformas no prédio da E.M.E.I. Pequeno Paraíso, conforme Projeto Técnico (Anexo II).

3 DAS OBRIGAÇÕES:

3.1 DO CONTRATANTE:

- Permitir que os empregados da CONTRATADA possam ter acesso aos locais de execução das obras;
- Acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato;
- Notificar por escrito à CONTRATADA, a ocorrência de eventuais imperfeições no curso de execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;
- Fornecer atestados de capacidade técnica quando solicitado, desde que a CONTRATADA tenha atendido às obrigações contratuais;
- Proceder ao recebimento provisório e, não havendo mais pendências, ao recebimento definitivo da obra;
- Retêr parcelas do pagamento de valores eventualmente devidos à CONTRATADA, enquanto esta não satisfizer o pagamento da integralidade dos danos causados ao Município e/ou terceiros;
- Expedir Anotação de Responsabilidade Técnica-ART ou Registro de Responsabilidade Técnica-RRT, em relação ao projeto e fiscalização das obras;
- Prestar à CONTRATADA toda e qualquer informação, por esta solicitada, necessária à perfeita execução do Contrato;
- Efetuar o pagamento à CONTRATADA no prazo avençado, em conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro e medição;
- Aplicar penalidades à CONTRATADA, quando for o caso;
- Atestar nas notas fiscais/faturas a efetiva conclusão do objeto desta licitação e
- Outras obrigações decorrentes do integral cumprimento do objeto contratado.

3.2 DA CONTRATADA:

- A responsabilidade por todas as despesas e providências necessárias à realização do objeto, bem como de estada, alimentação, transporte, encargos trabalhistas, previdenciários, securitários e fiscais, decorrentes da execução do objeto do presente e quaisquer despesas acessórias e necessárias não especificadas nesse edital e nos seus anexos;
- Executar o objeto de acordo com as especificações e prazos determinados, atendendo às normas técnicas e legais vigentes, bem como condições e garantias técnicas atinentes à matéria, de modo a resguardar, sob qualquer aspecto, a segurança e o interesse do CONTRATANTE;
- Manter a equipe executora das obras identificada;
- Executar todas as obras complementares julgadas necessárias para que o local tenha condições de uso satisfatório;
- Obedecer sempre às recomendações dos fabricantes e das normas técnicas vigentes na utilização/aplicação dos materiais industrializados e dos de emprego especial, pois caberá à CONTRATADA, em qualquer caso, a responsabilidade técnica e os ônus decorrentes de sua má utilização/aplicação;
- Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;
- Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- Sinalizar convenientemente, às suas expensas, o local de execução das obras, de acordo com as normas vigentes, bem como as em vigor do CONTRATANTE, devendo responder por eventuais danos que venham a ser provocados nas obras, até o seu término, quando estes resultarem de culpa da CONTRATADA, pela falta de sinalização adequada;
- Expedir Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica-RRT, em relação à execução das obras;
- Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no quantitativo do objeto desta licitação, até o limite legal;
- Não subcontratar, ceder ou transferir a terceiros a execução do objeto, ainda que parcial, sendo nulo de pleno direito qualquer ato nesse sentido, além de constituir infração passível de penalidade, salvo em caso de autorização expressa do município;
- Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos individuais de proteção, bem como cumprir integralmente o contido nos Acordos, Convenções Coletivas ou Sentenças Normativas referentes à categoria profissional dos seus empregados;

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

- n) Dar o destino adequado aos resíduos das obras e entregar o local das obras limpo, sem instalações provisórias e livres de entulho ou quaisquer outros elementos que possam impedir a utilização imediata;
- o) Corrigir e/ou refazer os serviços e substituir os materiais não aprovados pela fiscalização do Município, caso os mesmos não atendam às especificações constantes no Projeto Técnico;
- p) Recuperar áreas ou bens não incluídos no seu trabalho e deixá-los em seu estado original, caso venha, como resultado de suas operações a danificá-los;
- q) Permitir o livre acesso da fiscalização do CONTRATANTE, bem como dos órgãos de controle, aos locais onde serão realizadas as obras e entregues os materiais e aos documentos e registros contábeis da empresa CONTRATADA, sujeitando-se no caso de embaraço, constrangimento ou obstáculo à atuação de tais servidores e órgãos a responsabilização administrativa, civil e penal;
- r) Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita e
- s) Outras obrigações decorrentes do integral cumprimento do objeto contratado.

4 DA VIGÊNCIA E DO PRAZO DE EXECUÇÃO:

4.1 O objeto descrito nos Lotes 01 e 02 deverão ser entregues concluídos, no prazo máximo de **60 (sessenta) dias**, contados do recebimento da "Autorização para Início das Obras".

4.2 Após o recebimento da "Autorização para Início das Obras" a empresa contratada terá o prazo de 48 (quarenta e oito) horas para dar início à execução do objeto.

4.3 O prazo previsto no subitem 4.1 poderá ser excepcionalmente prorrogado, quando solicitado pela CONTRATADA mediante documento protocolado no Protocolo Geral, durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, devidamente comprovado e desde que aceite pelo Município.

4.4 A CONTRATADA só poderá iniciar a obra após assinatura do contrato e mediante o recebimento da "Autorização para Início das Obras".

5 DAS MEDIÇÕES:

5.1 As medições das obras estarão vinculadas ao cronograma de execução físico-financeiro.

5.2 A cada alteração contratual, por acréscimo ou diminuição do objeto, valor ou prazo do contrato, será acordado novo cronograma para as obras a se realizarem, com prevalência do interesse da Administração.

5.3 A programação financeira será sistematicamente atualizada e será passível de reformulação quando fatores supervenientes o justificarem a exclusivo critério da Administração, estabelecendo-se desta forma, a programação para efeito de pagamento das medições.

5.4 As medições serão processadas mediante solicitação da CONTRATADA, com a seguinte periodicidade:

- a) A primeira será realizada até 30 (trinta) dias, contados do recebimento da "Autorização para Início das Obras";
- b) As subsequentes suceder-se-ão a cada período de 01 (um) mês a partir da data do término da medição anterior.

5.5 As demais medições poderão ser autorizadas, em prazo inferior a 30 (trinta) dias, desde que concluída a etapa em sua integralidade e condicionada a existência de disponibilidade financeira.

5.6 O processo das medições obedecerá a seguinte sistemática:

- a) Após a conclusão de cada etapa, observado o Cronograma Físico-Financeiro, a CONTRATADA deverá protocolar no Protocolo Geral do CONTRATANTE documento informando a conclusão da etapa, acompanhado da Medição assinada pelo representante legal da CONTRATADA e seu responsável técnico;
- b) Aprovada a Medição pelo servidor responsável pela fiscalização do contrato será expedido o Laudo de Medição e Liberação correspondente à etapa e
- c) De posse do Laudo de Medição e Liberação fica autorizada a CONTRATADA emitir a Nota Fiscal correspondente à etapa autorizada.

Obs. Na Nota Fiscal deverá constar além do valor correspondente a parcela liberada, o número da conta corrente, o Banco e a Agência, o número do Contrato firmado com o Município, o número e a modalidade do procedimento licitatório.

6 DO VALOR E DO PAGAMENTO:

6.1 O preço a ser pago pela à CONTRATADA, para a execução do objeto descrito, nas condições estipuladas, será de R\$ ____ (____), sendo R\$ ____ (____) de mão-de-obra e R\$ ____ (____) de materiais para o Lote 01 e R\$ ____ (____), sendo R\$ ____ (____) de mão-de-obra e R\$ ____ (____) de materiais para o Lote 02.

6.2 Para fins de pagamento a CONTARATADA deverá, depois de cumprido o disposto no item 15.6, apresentar juntamente com a Nota Fiscal a documentação que segue:

- a) Anotação de Responsabilidade Técnica-ART ou Registro de Responsabilidade Técnica-RRT do responsável técnico pela execução da obra recolhida junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo-CAU, respectivamente (por ocasião do pagamento da primeira parcela);
- b) Cópia da folha de pagamento referente ao mês de competência;
- c) GFIP-Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência Social relativo aos empregados da obra no mês de competência da parcela;
- d) GPS-Guia de Recolhimento de Previdência Social relativa aos empregados da obra no mês de competência da parcela;
- e) Guia do Recolhimento de ISSQN, específica da obra, quando o contratante não for o responsável pela retenção e recolhimento deste tributo;
- f) Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com a Seguridade Social-INSS e
- g) Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

6.3 A documentação acima deverá ser entregue pela CONTRATADA no Protocolo Geral do CONTRATANTE, dirigida ao servidor responsável pela fiscalização do contrato, o qual anexará à documentação o Boletim de Medição e Liberação da parcela e encaminhará a Tesouraria do Município para pagamento que após o recebimento da documentação completa, no prazo de até 05 (cinco) dias, efetuará o pagamento, mediante depósito na Conta Bancária da CONTRATADA especificada na Nota Fiscal.

6.4 Serão processadas as retenções previdenciárias nos termos da lei que regula a matéria por ocasião do pagamento.

6.5 A CONTRATADA deverá efetuar o cadastro específico da obra, junto a Instituto Nacional do Seguro Social – INSS por ocasião da assinatura do contrato e apresentar a Certidão Negativa correspondente, como condição para recebimento da última parcela, caso a legislação atinente a matéria assim exigir para o objeto contratado;

6.6 Não será efetuado qualquer pagamento à CONTRATADA enquanto perdurar pendência de liquidação de obrigações em virtude de penalidades ou inadimplência contratual, podendo o CONTRATANTE reter do valor da fatura a importância devida, até a regularização de suas obrigações sociais, trabalhistas ou contratuais.

6.7 O CONTRATANTE pagará a Nota Fiscal/Fatura somente à CONTRATADA, mediante depósito bancário, vedada sua negociação com terceiros ou sua colocação em cobrança bancária.

6.8 Os pagamentos em atraso, somente serão corrigidos monetariamente, caso derivar de culpa do CONTRATANTE. Neste caso, incidirá correção calculada pela variação do IPCA-Índice de Preços ao Consumidor Amplo a ser aplicado sobre o total do débito em atraso.

6.9 Não será efetuado pagamento de serviços ou fornecimentos adicionais sem que tenha havido para tal autorização prévia escrita do Município.

7 DO REAJUSTE E DO REEQUÍLIBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO:

7.1 Não haverá reajuste de preços relacionados ao presente contrato.

7.2 Ocorrendo às hipóteses previstas no artigo 65, inciso II, alínea "d", da Lei nº 8666/93, será concedido reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, desde que documental e suficientemente comprovado o desequilíbrio contratual.

8 DO RECEBIMENTO DO OBJETO:

8.1 Executado o contrato, o seu objeto será recebido:

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado;

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

8.2 A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

8.3 O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil da CONTRATADA pela solidez e segurança da obra, nem a ético-profissional, pela perfeita execução do contrato.

8.4 O CONTRATANTE rejeitará no todo ou em parte, obra ou serviço que estiver em desacordo com o contrato e as demais disposições do presente Edital.

9 DAS PENALIDADES:

9.1 Na vigência do Contrato, a CONTRATADA estará sujeita às seguintes sanções administrativas:

9.1.1 Advertência;

9.1.2 Aplicação de multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do contrato, nos seguintes casos:

a) quando os serviços não forem executados de acordo com as especificações da proposta apresentada e do Contrato, ou houver negligência na execução do objeto contratado;

b) quando a CONTRATADA se negar a corrigir deficiências ou refazer as obras e serviços solicitados pelo CONTRATANTE;

c) pela inexecução parcial do que foi proposto e contratado;

d) pelo descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente.

9.1.3 Suspensão do direito de licitar, num prazo de até 02 (dois) anos;

9.1.4 Declaração de inidoneidade para contratar com a Administração Pública, sem prejuízo do que estipulam os artigos 87 e 88 e incisos da Lei Federal nº 8.666/93.

9.2 A não observância do prazo máximo para a realização dos serviços implicará multa de:

a) 0,5% (cinco décimos por cento) por dia sobre o valor do contrato em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não-aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;

b) 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato em caso de atraso na execução do objeto por período superior ao previsto na alínea "a";

c) 30% (trinta por cento) sobre o valor do contrato, em caso de inexecução total da obrigação assumida.

9.3 No caso de aplicação de multa, a CONTRATADA será notificada, por escrito, da referida sanção administrativa, tendo o prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento da notificação, para recolher a importância ao CONTRATANTE.

9.4 Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

9.5 As penalidades previstas não serão aplicadas no caso de falta de providências por parte do CONTRATANTE na observância de suas obrigações, que diretamente influam no cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA, ou ainda, no caso de força maior devidamente comprovada.

9.6 Na aplicação dessas sanções administrativas serão admitidos os recursos previstos em lei, garantida a ampla defesa.

10 DA FISCALIZAÇÃO:

10.1 A execução do Contrato será objeto de acompanhamento, fiscalização e avaliação por servidor designado, a quem competirá comunicar as falhas porventura constatadas na execução dos serviços e solicitar a correção das mesmas.

10.2 A fiscalização de que trata o subitem 10.1 será exercida no interesse do Município.

10.3 Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do presente Edital, deverão ser prontamente atendidas pela adjudicatária, sem qualquer ônus para o Município.

10.4 Qualquer fiscalização exercida pelo Município, feita em seu exclusivo interesse, não implica corresponsabilidade pela prestação dos serviços e não exige a adjudicatária de suas obrigações pela fiscalização e perfeita execução do Contrato.

10.5 A fiscalização do Município, em especial, deverá verificar a qualidade dos materiais ou equipamentos utilizados na execução dos serviços, podendo exigir a sua substituição quando não atender aos termos do que foi proposto e contratado, sem que assista à adjudicatária qualquer indenização pelos custos daí decorrentes.

10.6 Qualquer alteração nos projetos deverá ser previamente submetida à análise da Fiscalização do Município. Este encaminhamento deverá ser realizado mediante documento formal, devidamente protocolado.

10.7 Não serão aceitos quaisquer acréscimos realizados sem autorização expressa do Município.

10.8 Em caso de dúvidas quanto à interpretação das especificações constantes do Memorial Descritivo e do Projeto Técnico será sempre consultada a Fiscalização, sendo desta o parecer definitivo. A decisão tomada pela Fiscalização deverá ser comunicada à CONTRATADA obrigatoriamente de forma escrita.

10.9 Na fiscalização serão ainda observadas as demais condições relacionadas no instrumento contratual.

11 DA RESCISÃO DO CONTRATO:

O CONTRATANTE poderá rescindir o contrato, unilateralmente, independente do término do prazo, assegurado o contraditório e a ampla defesa em quaisquer dos casos previstos nos artigos 77 e 78 da Lei nº 8.666/93.

12 DAS DISPOSIÇÕES LEGAIS:

Aplicar-se-ão, com relação à execução, alteração, inexecução e extinção, com pertinência ao presente Contrato, no que couber, as normas estabelecidas na Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações e Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações.

13 DO PROCESSO LICITATÓRIO:

O presente Contrato resulta do Processo Licitatório, modalidade **Tomada de Preços nº 018/2014, de 10/12/2014.**

14 DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS:

As despesas decorrentes da contratação oriunda desta contratação correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias: 4490/52-173, 4490/52-631 e 4490/52-172, constantes do orçamento vigente.

15 DO FORO:

As partes, de pleno e comum acordo, elegem o Foro da Comarca de Santo Augusto, para dirimir quaisquer litígios, decorrentes do presente, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por se acharem plenamente justos e contratados, firmam o presente em quatro (4) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Santo Augusto/RS, em ___ de _____ de 2014

JOSE LUIZ ANDRIGHETTO
Prefeito Municipal
CONTRATANTE

CONTRATADA

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF _____



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

ANEXO II

PROJETO TÉCNICO



Estado do Rio Grande do Sul – **SANTO AUGUSTO**

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

LOTE 01 – REFORMAS E.M.E.F. ANTONIO LIBERATO



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

Fone/Fax (55) 3781-5236

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO – DE REFORMA DO BANHEIRO DA EMEF. ANTONIO LIBERATO

Generalidade:

Estas composições técnicas complementam o projeto de reforma da EMEF. Antonio Liberato, no município de Santo Augusto – RS.

Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitados por escrito ao MUNICÍPIO através de sua fiscalização, com antecedência necessária para análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados. Todas as tintas deverão ser compradas sob supervisão da arquiteta responsável pelo projeto.

1. GERAIS:

A demolição nas alvenarias do banheiro devem acontecer seguindo rigorosamente a planta baixa em anexo. Algumas paredes internas serão mantidas e outras totalmente demolidas. A demolição deverá ser feito com maquina e não com marreta para preservar a estrutura da escola. Nas paredes e piso antigos deve ser retirado todo o revestimento cerâmico para colocação de novos.

Para a retirada do entulho deve ser construída uma rampa de taboas sob a escada de acesso afim de que não ocorram desgastes no piso emborrachado da mesma. Todo e qualquer desgaste no piso da escada que ocorra durante a execução desta obra deverá ser resolvido antes da entrega da mesma pela empresa responsável pela reforma.

Posteriormente devem ser retirados todos os aparelhos sanitários (bacias, cubas, chuveiros), bem como as portas internas e externas. Os encanamentos devem ser isolados para que não haja vazamentos.

As alvenarias a serem construídas serão de tijolo 6 furos, de cutelo, de 10cm, J 15mm, CI-CA-AR 1:2:8 de traço, após receberão chapisco, emboço e reboco que devem estar adequados, nivelados e regoados para o recebimento da cerâmica tanto no piso quanto na parede.

Canaletas para a passagem de encanamento hidráulico devem feitas, os canos devem ser de primeira qualidade, de PVC, para que as ligações atuais sejam transformadas em ligações para caixa de descarga acoplada e sejam modificados alguns locais de encanamentos de bacia e cuba.

O revestimento de piso deve cerâmica 30X30cm, PEI IV, escolhida com o auxílio da responsável técnica, assentado com argamassa colante e rejuntado com rejunte epóxi. O revestimento cerâmico de parede também deve ser totalmente substituído, este poderá ser 20X30cm ou 20X40cm de acordo com o que encontrado no mercado e a orientação do profissional responsável. Tanto piso quanto parede devem ter perfeito alinhamento, bom acabamento e estarem assentados com argamassa colante e rejuntados com rejunte epóxi nas cores a serem definidas pela empresa e fiscalização responsável.

Os vasos sanitários serão tipo bacia, com caixa da água acoplada em louça na cor branca e acento na cor branca. Se houver necessidade de refazer encanamentos devido a diferença de modelo e ou vazamentos isso deve acontecer. As bacias (quatro unidades) devem ser de primeira linha, livres de rachaduras e as instalações só serão aceitas quando estiverem em perfeito funcionamento.

No banheiro masculino será instalado 1 (um) mictório de louça branca com válvula de descarga. De primeira linha e em perfeitas condições de uso.

No banheiro feminino será fornecida bancada para o banheiro em mármore preto, 170cm de extensão, com bordas dupla e com acabamento arredondado, com espelho de mármore na parede de 5cm na mesma cor, fixada na parede com no mínimo 4 mãos francesas. Com 2 (duas) cubas de embutir, ovais, brancas com circunferência de no mínimo 20cm e 2 (duas) torneiras com misturador monocomando em inox. Na extensão da bancada deve ter um espelho 1,70x0,60m fixo na parede com fixadores em inox.

No banheiro masculino será fornecida bancada para o banheiro em mármore preto, 0,80m de extensão, com bordas dupla e com acabamento arredondado, com espelho de mármore na parede de 5cm na mesma cor, fixada na parede com no mínimo 3 mãos francesas. Com 1 (uma) cubas de embutir, oval, branca com circunferência de no mínimo 20cm e 1 (uma) torneira com misturador monocomando em inox. Na extensão da bancada deve ter um espelho 0,80x0,60m fixo na parede com fixadores em inox.

As portas internas devem ser em ferro, 0,70x2,10m, de abrir, uma folha, toda maciça. Com guarnição (acabamento) e fechadura metálica completa. Serão 4 (quatro) unidades.

As portas externas devem ser em ferro, 0,90x2,10m, de abrir, uma folha, toda maciça. Com guarnição (acabamento) e fechadura metálica completa. Serão 2 (duas) unidades. As aberturas devem funcionar perfeitamente e não podem enroscar no revestimento de piso.

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN Fone/Fax (55) 3781-5236

Deve ser instalado um kit completo de saboneteira, toalheiro e porta papel higiênico em metal cromado, de boa qualidade e durabilidade.

4. LIMPEZA: A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa, livre de vazamentos, com remoção de todo o entulho gerado, com todos os itens de acordo com o memorial descritivo e projeto e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

Santo Augusto, 10 de Dezembro de 2014

Thaís Cristine Schulz
Arquiteta e Urbanista
CAU A 60482-8

José L. Andrighetto
Prefeito Municipal

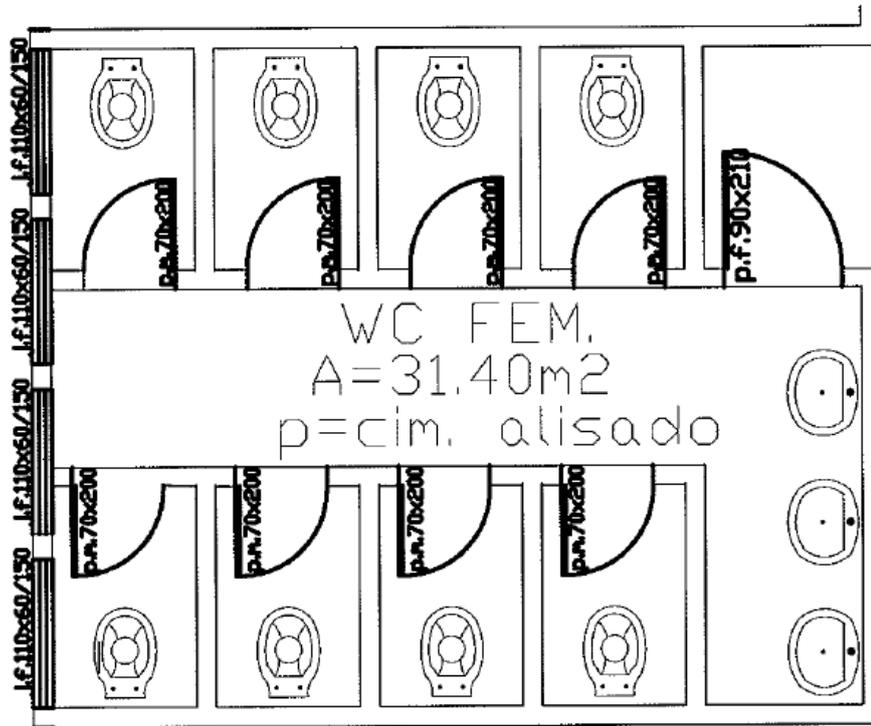


Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

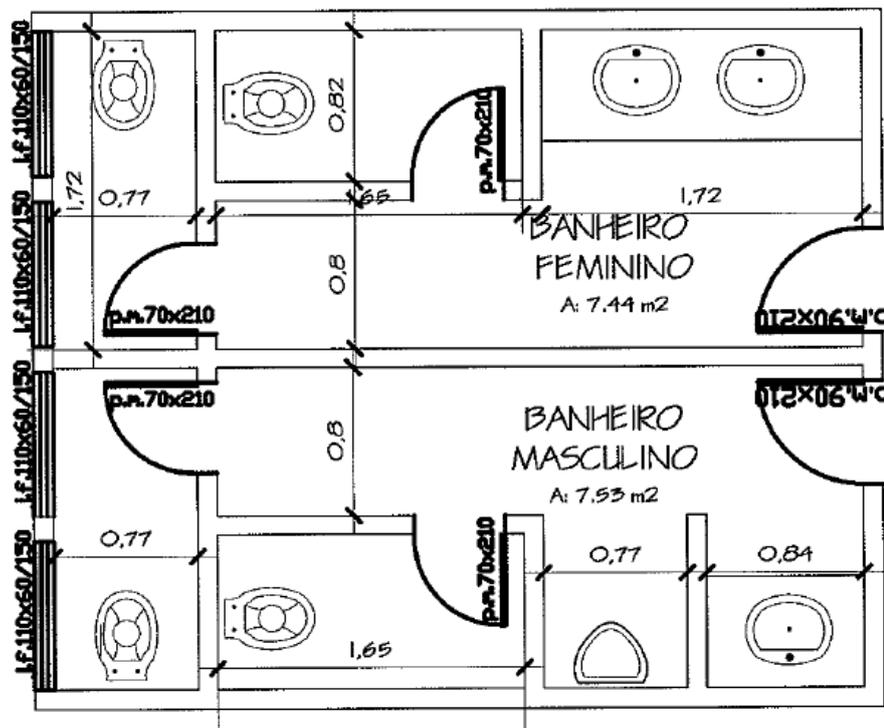
Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com



BANHEIROS ATUAIS



BANHEIROS REFORMADOS



Thaís Cristina Schulz
Thaís Cristina Schulz
Arquiteta e Urbanista
CAU A 60482-8



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO
SECRETARIA DE SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO SESUPLAN
Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 3781-4357



ORÇAMENTO DISCRIMINADO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANT	MATERIAL	MAO-DE-OBRA	PREÇO TOTAL
1.1	Demolição de parede de alvenaria	m²	31,56	R\$ -	R\$ 10,10	R\$ 318,76
1.2	Remoção das bacias sanitárias, chuveiro, lavatórios com coluna e portas int e ext.	unid	20,00	R\$ -	R\$ 33,80	R\$ 676,00
1.3	Retirada de revestimento cerâmico de piso e parede	m²	92,62	R\$ -	R\$ 6,87	R\$ 636,30
1.4	Alvenaria tijolo furado, de 10cm, J 15mm, CI-CA-AR 1:2:8	m²	25,70	R\$ 23,86	R\$ 24,86	R\$ 1.252,10
1.5	Chapisco/emboço/reboco nas alvenarias novas	m²	51,40	R\$ 4,57	R\$ 33,03	R\$ 1.932,64
1.6	Readequação rede hidráulica e sanitária	unid	1,00	R\$ 165,00	R\$ 430,00	R\$ 595,00
1.7	Revestimento cerâmico de piso e parede 20X30cm PEI IV incluindo rejunte epoxi	m²	146,34	R\$ 22,00	R\$ 22,54	R\$ 6.517,98
1.8	Fornecimento e colocação bacias sanit. de louça branca com cx. Acoplada e assento	unid	4,00	R\$ 350,09	R\$ 112,61	R\$ 1.850,80
1.9	Fornecimento e colocação mictório de louça branca	unid	1,00	R\$ 209,10	R\$ 112,61	R\$ 321,71
1.10	Bancada de 1,70m de marmore preto com 2 cubas de imbutir de louça, torneiras inox e 60cm de espelho	unid	1,00	R\$ 1.362,88	R\$ 256,94	R\$ 1.639,82
1.11	Bancada de 0,80m de marmore preto com 1 cuba de imbutir de louça, torneiras inox e 60cm de espelho	unid	1,00	R\$ 700,44	R\$ 216,94	R\$ 917,38
1.12	Porta interna de ferro, 0,70x2,10m, maciça, com guarnição e fechadura completos e pintura	unid	4,00	R\$ 257,00	R\$ 43,68	R\$ 1.202,72
1.13	Porta externa de ferro, 0,90x2,10m, maciça, com guarnição e fechadura completos e pintura	unid	2,00	R\$ 299,77	R\$ 43,68	R\$ 686,90
1.14	Kit saboneteira, porta papel higienico e toalheiro metálico	unid	4,00	R\$ 127,70	R\$ 22,98	R\$ 602,72
1.15	Pintura de laje, com tinta acrílica semi-brilho, na cor branca	m²	14,97	R\$ 3,85	R\$ 4,86	R\$ 130,39
TOTAL 1.0				R\$ 10.121,33	R\$ 9.159,89	R\$ 19.281,22

CUSTO TOTAL R\$ 19.281,22

Custos baseado no SINAPI e FRANARIN - Novembro/2014

SANTO AUGUSTO, 09 DE DEZEMBRO DE 2014


RESPONSÁVEL TÉCNICO
THAÍS CRISTINE SCHULZ
ARQ. E URB. - CAU A60482.8



**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO –
DE REFORMA DA EMEI. PEQUENO PARAÍSO**

Generalidade:

Estas composições técnicas complementam o projeto de reforma da EMEI. Pequeno Paraíso, no Bairro Getúlio Vargas no município de Santo Augusto – RS.

Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitados por escrito ao MUNICÍPIO através de sua fiscalização, com antecedência necessária para análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados. Todas as tintas deverão ser compradas sob supervisão da arquiteta responsável pelo projeto.

1. REVESTIMENTOS E REFORMAS:

PISO EMBORRACHADO: A escada de acesso ao segundo pavimento da Escola deve ser totalmente revestida com piso emborrachado preto. Com o auxílio do esquadro fazer uma marcação com fita adesiva na área que receberá ataque químico com solventes e adesivos. Qualquer tipo de tinta, cera, selador e compostos de cura não compatível com o adesivo deve ser removido. Espalhar a cola de contato extra no contrapiso da quantidade suficiente para permitir a instalação dos materiais de piso antes da secagem inicial. Evitar respingos fora do piso, como paredes e esquadrias. Espalhar a cola de contato extra no verso das placas de piso tátil, se o contrapiso estiver levemente seco pode dar início a colagem peça por peça.

Quando a escada estiver toda coberta com os pisos tátil e emborrachado deve ser aplicado o vedador de borda que também deve ser emborrachado preto. Sendo ele um filete de 3 a 4mm de espessura nas extremidades de cada degrau.

PISO CERÂMICO: A cerâmica deve ser de 45X45cm, PEI IV. Nas circulações todo o piso deve ser substituído por cerâmica para isso devem ser feitas todas as correções necessárias, a mesma pode ser assentada acima do piso existente desde que o mesmo esteja bem fixo ao contrapiso. Esta será antiderrapante, PEI IV. Ambas devem ser escolhidas juntamente com a fiscalização deste projeto que dará o parecer final sobre a escolha.

DIVISÓRIAS E ABERURA DE VÃO: Conforme planta baixa em anexo, será feito uma abertura de vão em uma parede interna da escola, que dará acesso a uma nova sala de aula, nesse vão deve ser colocada uma porta de madeira de Itaúba, maciça, 90x2,20m, com jogo de fechadura completa no padrão das existentes, marco, contramarco e espelho. A mesma deve ser pintada na mesma cor que serão pintadas as demais aberturas da escola. Neste mesmo acesso serão implantadas divisórias do tipo Eucatex, na cor bege até o teto. As divisórias devem ser entregues em perfeitas condições, sem falhas e ou danificadas.

2. CORREÇÕES E PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES: Existem diversas superfícies deterioradas, que deverão ser corrigidas com argamassa de cimento, cal e areia, desempenada e alisada até obtenção de uma superfície lisa, pronta para receber a pintura. Toda a edificação da escola deve ser revisada e corrigida. Percebe-se que em algumas paredes de vedação da Escola há necessidade do uso de fundo impermeabilizante exterior para selar as paredes em que está infiltrando água, o mesmo deve ser passado em 2 (duas) demãos, em sentidos opostos. Na vertical e horizontal para que o produto haja para o fim em que é destinado.

3. PINTURA: As superfícies a serem pintadas deverão ser devidamente preparadas, lixadas e limpas. Será utilizado tinta de boa qualidade, acrílica, semi-brilho nas superfícies de alvenaria e concreto e nas superfícies de madeira, ferro, alumínio e afins será utilizada tinta esmalte semi brilho, deverão ser dadas no mínimo duas demãos de tinta ou até ficar completamente coberto. Seguem as indicações de cores:

- Alvenarias – lixar a superfície e pintar com tinta acrílica, semi-brilho em cor na tonalidade marrom claro as paredes acima de 1,20m, a faixa até 1,20m deve ter pintada de tonalidade mais escura. Onde hoje estiver pintado de claro, será mantido claro e onde estiver pintado de escuro será



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

Fone/Fax (55) 3781-5236

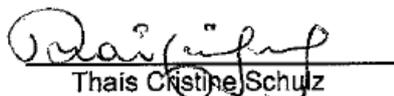
mantido o escuro porem as tonalidades serão modificadas e escolhidas pela Secretária da educação e Arquiteta responsável por este.

- Aberturas de madeira e ferro internas e externas – lixar a superfície e pintar com tinta esmalte, semi-brilho em cor na tonalidade marrom escuro.
- Forro de madeira e beiras – lixar a superfície e pintar a base com tinta esmalte, semi-brilho na tonalidade branca.
- Laje – lixar todas as superfícies e pintar com tinta acrílica, semi-brilho na tonalidade branca.
- Corrimões, calhas, alumínio, estruturas e afins – reparar as superfícies danificadas, lixar todas as superfícies e pintar com tinta esmalte semi-brilho, marrom escuro.
- Cobertura de Fibrocimento – reparar as superfícies danificadas, lixar todas as superfícies e pintar com tinta térmica para telha, cinza escuro.
- Muros – lixar todas as superfícies e pintar com tinta acrílica, semi-brilho na tonalidade marrom escuro.

TODO O MATERIAL DE PINTURA (TINTA E FUNDO IMPERMEABILIZANTE DEVEM SER DE PRIMEIRA LINHA).

4. LIMPEZA: A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa, com remoção de todo o entulho gerado, com todos os itens de acordo com o memorial descritivo e projeto e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

Santo Augusto, 29 de Outubro de 2014


Thais Cristine Schulz
Arquiteta e Urbanista
CAU A 60482-8

José L. Andrighetto
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000

Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO
SECRETARIA DE SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO SESOPLAN
Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 3781-4357



ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANT	MATERIAL	MAO-DE-OBRA	PREÇO TOTAL
1.1	Piso emborrachado antiderrapante com acabamento vedador de borda	m ²	15,00	R\$ 45,00	R\$ 12,00	R\$ 855,00
1.2	Piso cerâmico 45x45cm PEI IV incluindo rejunte epoxi para circulação	m ²	98,16	R\$ 30,00	R\$ 17,31	R\$ 4.643,95
1.3	Divisória tipo Eucatex até o teto	m ²	17,00	R\$ 68,00	-	R\$ 1.156,00
1.4	Abertura de vão e fornecimento de porta de madeira maciça de Itaúba 0,90x2,20	m ²	1,98	R\$ 487,50	R\$ 28,76	R\$ 1.022,19
TOTAL 10				R\$ 575,05	R\$ 330,07	R\$ 905,12
2.1	Correção de trincas, descascados e quebras com Arg - Ci - Cal e Ar	m ²	5,00	R\$ 4,71	R\$ 13,50	R\$ 91,05
2.2	Lixar toda a superfície com uma lixa fina, Nº 180.	m ²	865,10	R\$ 0,45	R\$ 2,35	R\$ 2.422,28
2.3	Limpar toda a superfície para recebimento da tinta	m ²	865,10	-	R\$ 3,85	R\$ 3.330,64
2.4	Passar fundo impermeabilizante exterior nas superfícies mais degradadas	m ²	114,00	R\$ 2,30	R\$ 6,43	R\$ 995,22
TOTAL 20				R\$ 675,05	R\$ 169,13	R\$ 844,18
3.1	Pintura de parede externa e interna sob revestimento, com tinta acrílica semi-brilho, na cor marrom	m ²	2.353,37	R\$ 3,85	R\$ 4,86	R\$ 20.497,85
3.2	Pintura de laje, com tinta acrílica semi-brilho, na cor branca	m ²	460,22	R\$ 3,85	R\$ 4,86	R\$ 4.008,52
3.3	Pintura das aberturas internas e externas, com tinta esmalte semi brilho, na cor marrom escuro	m ²	205,60	R\$ 5,96	R\$ 5,15	R\$ 2.284,22
3.4	Pintura de cobertura de fibrocimento, com tinta termica para telha, na cor cinza escuro	m ²	307,04	R\$ 5,96	R\$ 5,15	R\$ 3.411,21
3.5	Pintura de forro de madeira e beirais, com tinta esmalte semi brilho, na cor branca int. e marrom ext.	m ²	285,89	R\$ 5,96	R\$ 5,15	R\$ 3.176,24
3.6	Pintura de corrimão, calhas, estruturas, com tinta esmalte com brilho, na cor marrom escuro	m ²	21,28	R\$ 5,96	R\$ 5,15	R\$ 236,42
TOTAL 30				R\$ 157.039	R\$ 17.896,07	R\$ 174.935,16
CUSTO PARCIAL				R\$ 22.134,49	R\$ 25.996,30	R\$ 48.130,79
CUSTO TOTAL				R\$ 179.103,98	R\$ 43.992,37	R\$ 223.096,35

Custos baseado no SINAPI e FRANARIN - Outubro/2014

SANTO AUGUSTO, 05 de NOVEMBRO DE 2014


RESPONSÁVEL TÉCNICO
THAÍS CRISTINE SCHURZ
ARQ. E URB. - CAU A60482.8



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

Obra: Reforma EMEI Pequeno Paraíso

Município: SANTO AUGUSTO -RS

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

1.0	Revestimentos, reformas e correções	30,16	14.516,33	100	14.516,33		
2.0	Pintura Centro de Cultura	69,84	33.614,46		-	##	33.614,46
					-		-

Santo Augusto, 05 de Novembro de 2014

Thais Cristine Schulz
Arquiteta e Urbanista
CAU A 60482-8



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN Fone/Fax (55) 3781-5236

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO – DE REFORMA DA EMEI. PEQUENO PARAÍSO

Generalidade:

Estas composições técnicas complementam o projeto de reforma da EMEI. Pequeno Paraíso, no Bairro Getúlio Vargas no município de Santo Augusto – RS.

Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitados por escrito ao MUNICÍPIO através de sua fiscalização, com antecedência necessária para análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados. Todas as tintas deverão ser compradas sob supervisão da arquiteta responsável pelo projeto.

1. BANHEIRO PROFESSORES:

O revestimento cerâmico de piso deve ser substituído por cerâmica 20X20cm, PEI IV, escolhida com o auxílio da responsável técnica, se a parte técnica e a empresa julgarem desnecessário que seja removido o piso existente deve-se cortar a parte inferior da folha da porta de acesso para que a mesma tenha o perfeito fechamento. O revestimento cerâmico de parede também deve ser totalmente substituído até a altura do existente, esta poderá ser 20X20cm ou 20X40cm de acordo com o que encontrado no mercado e a orientação do profissional responsável. Tanto piso quanto parede devem ter perfeito alinhamento, bom acabamento e estarem rejuntados com rejunte epóxi nas cores a serem definidas *in loco*.

Deve ser perfeitamente instalado, sem que haja vazamentos, um balcão de 80cm para banheiro com gabinete com pia e espelheira. Todos formando um só conjunto. Todo em 100% MDF. Nas cores e modelo a serem definidos conforme a disponibilidade do mercado local. O vaso sanitário existente deve ser substituído por vaso sanitário tipo bacia, com caixa da água acoplada em louça na cor branca e acento na cor branca. Se houver necessidade de refazer encanamentos devido a diferença de modelo e ou vazamentos isso deve acontecer.

Deve ser instalado um kit completo de saboneteira, toalheiro e porta papel higiênico em metal cromado, de boa qualidade e durabilidade.

O acabamento de registro deve ser substituído por metálico cromado.

A luminária existente dará lugar a uma tipo calha de sobrepor, branca, com refletor e lâmpada econômica compacta 60W.

2. SALA AEE:

O revestimento cerâmico de piso deve ser substituído por cerâmica 20X20cm, PEI IV, escolhida com o auxílio da responsável técnica, se a parte técnica e a empresa julgarem desnecessário que seja removido o piso existente deve-se cortar a parte inferior da folha da porta de acesso para que a mesma tenha o perfeito fechamento. O piso deve ter perfeito alinhamento, bom acabamento e estar rejuntado com rejunte epóxi na cor a ser definida *in loco*.

No local indicado em planta deve ser redimensionado o vão da abertura (janela) para que caiba uma janela basculante, igual as janelas da fachada (Rua Antonio Liberato) da escola. Sendo ela de ferro de 2,00x1,20m com vidro fantasia 3mm.

O revestimento cerâmico de parede deve ser removido e substituído por reboco no traço 1:4 (cal e areia), este totalmente liso, esquadrejado e se q apareçam diferenças entre a parte já rebocada e a atual rebocada. Posteriormente esta deve ser lixada e receber pintura acrílica até o teto, em 2 demãos ou até perfeito cobrimento na cor das paredes da escola.

Nas paredes indicadas *in loco* deve ser aberta um canal para a colocação de eletrodutos e fiação para 3 (três) tomadas baixas com capacidade de 300w e 1 (uma) tomada alta com potência de 1200w para climatizador. O fechamento deve ser com reboco e pintura.

O acabamento de registro deve ser substituído por metálico cromado.

As luminárias existente darão lugar a 4 (quatro) tipo calha de sobrepor, branca, com refletor e lâmpada econômica compacta 60W.

Todas as áreas que possuem parquet no segundo pavimento devem ser lixadas mecanicamente e receber no mínimo 2 (duas) demãos de sinteco.



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN Fone/Fax (55) 3781-5236

3. BANHEIRO CRIANÇAS:

Deve ser fornecida bancada para o banheiro em mármore preto, 180m de extensão, dupla e com acabamento arredondado nas bordas, com espelho de mármore na parede de 5cm na mesma cor, fixada na parede com no mínimo 5 mãos francesas na altura para crianças. Com 2 (duas) cubas de imbutir, ovais, brancas com circunferência de no mínimo 20cm e 2 (duas) torneiras com misturador monocomando em inox. Na extensão da bancada deve ter um espelho 1,80x0,60m fixo na parede com fixadores em inox.

As bacias sanitárias devem ser substituídas por bacias sanitárias para crianças em louça branca com acento branco.

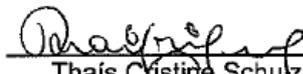
Deve ser instalado um kit completo de saboneteira, toalheiro e porta papel higiênico em metal cromado, de boa qualidade e durabilidade.

O acabamento de registro deve ser substituído por metálico cromado.

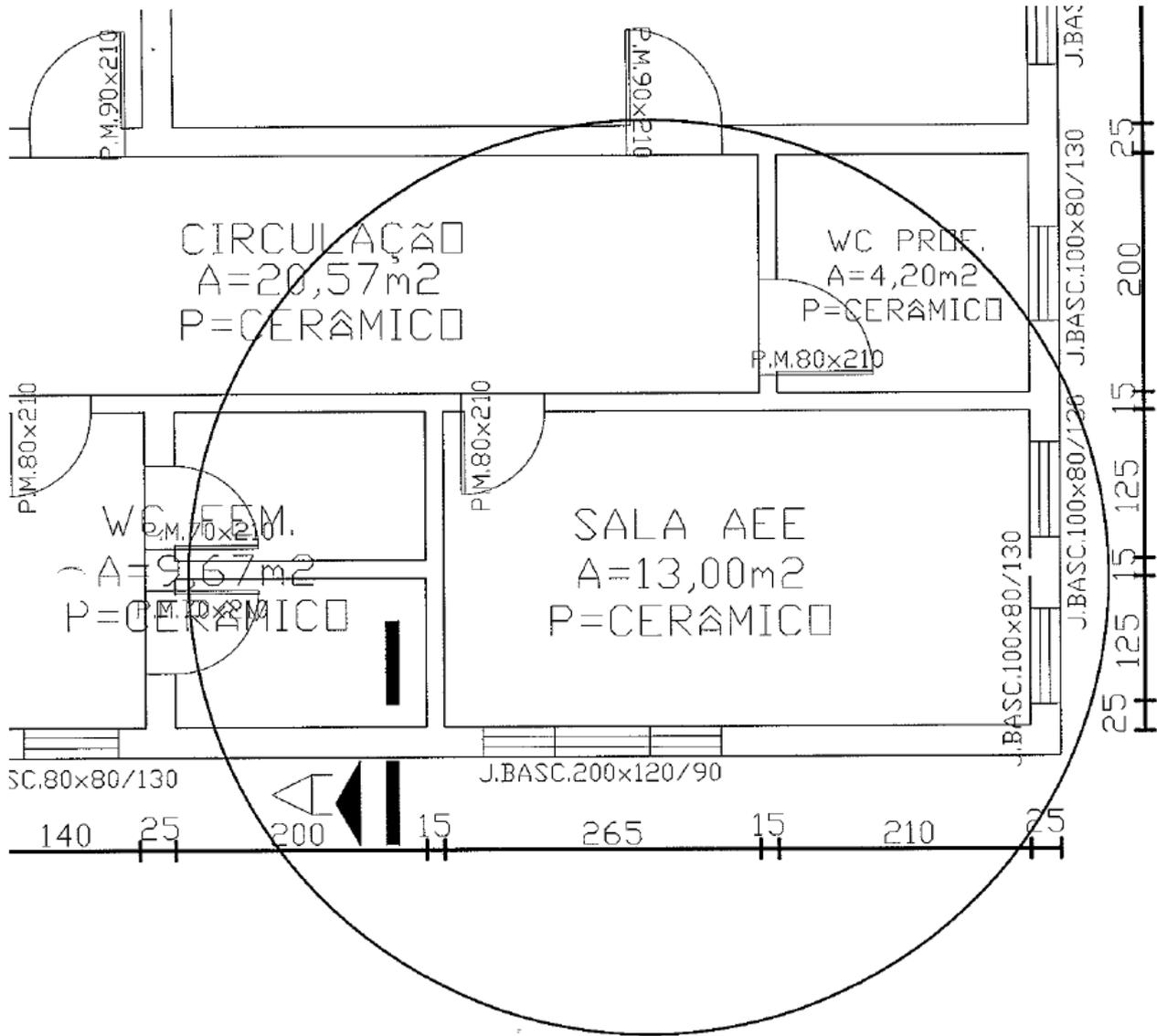
As luminárias existentes darão lugar a 3 (três) tipo calha de sobrepor, branca, com refletor e lâmpada econômica compacta 60W.

4. LIMPEZA: A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa, livre de vazamentos, com remoção de todo o entulho gerado, com todos os itens de acordo com o memorial descritivo e projeto e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

Santo Augusto, 25 de Novembro de 2014


Thaís Cristine Schuz
Arquiteta e Urbanista
CAU A 60482-8

José L. Andrighetto
Prefeito Municipal



DETALHE JANELA SALA AEE

Thais Cristine Schulz
Thais Cristine Schulz
ARQUITETA E URBANISTA



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000

Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO
SECRETARIA DE SUPRIMENTOS E PLANEJAMENTO SESUPLAN
Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 3781-4357



ORÇAMENTO DISCRIMINADO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	MATERIAL	MAO-DE-OBRA	PREÇO TOTAL
PARTE 1 - BANHEIRO PROFISSIONAIS						
1.1	Revestimento cerâmico de parede 20X20cm PEI IV incluindo rejunte epoxi	m²	14,60	R\$ 18,95	R\$ 22,54	R\$ 605,75
1.2	Piso cerâmico 20X20cm PEI IV incluindo rejunte epoxi	m²	4,20	R\$ 27,56	R\$ 22,54	R\$ 210,42
1.3	Balcão 0,80cm com pia, gaveteiro e espelho completo	unid	1,00	R\$ 461,44	R\$ 51,66	R\$ 513,10
1.4	Bacia sanitária com caixa de água acoplada e assento	unid	1,00	R\$ 350,09	R\$ 111,06	R\$ 461,15
1.5	Kit saboneteira, porta papel higiênico e toalheiro metálico	unid	1,00	R\$ 127,70	R\$ 22,98	R\$ 150,68
1.6	Acabamento para registro de gaveta metálico cromado	unid	1,00	R\$ 33,00	R\$ 5,90	R\$ 38,90
1.7	Calha sobrepor branca com refletor	unid	1,00	R\$ 76,00	R\$ 21,27	R\$ 97,27
TOTAL 1.0				R\$ 1.440,65	R\$ 636,62	R\$ 2.077,27
PARTE 2 - BANHEIRO GRUAS						
2.1	Relevar revestimento cerâmico de parede	m²	28,40	R\$ -	R\$ 9,44	R\$ 268,10
2.2	Piso cerâmico 20X20cm PEI IV incluindo rejunte epoxi	m²	13,00	R\$ 27,56	R\$ 22,54	R\$ 651,30
2.3	Abertura de vão e colocação de janela basculante de ferro 2,0x1,2m com vidro 3mm	unid	1,00	R\$ 970,00	R\$ 162,26	R\$ 1.132,26
2.4	Lixar, rebocar e pintar paredes que possuam revestimento	m²	28,40	R\$ 4,79	R\$ 17,66	R\$ 638,15
2.5	Abertura de parede, fiação e tomada, plastica branca completa (3 baixas e 1 alta)	unid	1,00	R\$ 223,26	R\$ 91,05	R\$ 314,31
2.6	Calha sobrepor branca com refletor	unid	4,00	R\$ 76,00	R\$ 21,27	R\$ 389,08
2.7	Acabamento para registro de gaveta metálico cromado	unid	1,00	R\$ 33,00	R\$ 5,90	R\$ 38,90
2.8	Lixar e passar sinteco no parquet existente	m²	119,04	R\$ 6,00	R\$ 20,00	R\$ 3.095,04
TOTAL 2.0				R\$ 2.738,82	R\$ 3.788,32	R\$ 6.527,14
PARTE 3 - BANHEIRO GRUAS						
3.1	Bancada de 1,80m de mármore preto com 2 cubas de imbuir de louça, torneiras e 50cm de espelho	unid	1,00	R\$ 1.397,88	R\$ 256,94	R\$ 1.654,82
3.2	Bacia sanitária de louça branca para crianças	unid	2,00	R\$ 320,00	R\$ 40,12	R\$ 720,24
3.3	Kit saboneteira, porta papel higiênico e toalheiro metálico	unid	1,00	R\$ 127,70	R\$ 22,98	R\$ 150,68
3.4	Acabamento para registro de gaveta metálico cromado	unid	1,00	R\$ 33,00	R\$ 5,90	R\$ 38,90
3.5	Calha sobrepor branca com refletor	unid	3,00	R\$ 76,00	R\$ 21,27	R\$ 291,81
TOTAL 3.0				R\$ 2.426,58	R\$ 429,87	R\$ 2.856,45
CUSTO PARCIAL				R\$ 6.606,05	R\$ 4.854,81	R\$ 11.460,86
CUSTO TOTAL				R\$ 13.460,85		

Custos baseado no SINAPI e FRANARIN - Outubro/2014

SANTO AUGUSTO, 25 de NOVEMBRO DE 2014

RESPONSÁVEL TÉCNICO
THAIS CRISTINE SCHULZ
ARC. E URB. - CAU A60482-8



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO

Obra: Reforma EMEI Pequeno Paraíso

Município: SANTO AUGUSTO -RS

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Porcentagem	Valor Total		
1.0	Banheiro Professores	18,12	2.077,27	100	2.077,27		
2.0	Sala AEE	56,95	6.527,14	100	6.527,14		
3.0	Banheiro Crianças	24,92	2.856,45		-	##	2.856,45

Santo Augusto, 25 de Novembro de 2014

Thaís Cristine Schulz
Arquiteta e Urbanista
CAU A 60482-8



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com

LOTE 02 – REFORMAS E.M.E.I. PEQUENO PARAÍSO

LOTE 03 – REFORMA E.M.E.I. PEQUENO PARAÍSO



Estado do Rio Grande do Sul – SANTO AUGUSTO

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, 465 – CEP 98590-000
Fone/Fax (55) 37815237 – E-mail: compras.santoaugusto@hotmail.com